



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF CONTINUED PUBLIC HEARING

DATE: June 25, 2020
TO: Appellant, Applicant, Adjoining Property Owners, and Parties of Record
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
FILE NUMBER: APP#002-19
LOCATION: 603 N 47th Ave
TAX PARCEL NUMBER(S): 181315-33401

NOTICE OF APPEAL A notice was provided on January 9, 2020, to the adjoining property owners, parties of record, the applicant, and the appellant that a timely appeal was filed by Chad Quesnell on November 19, 2019 for the Administrative Official's Decision on ADJ#021-19. The decision approved the adjustment of the side-yard setback standard from 5 feet to 3 feet for the placement of a shed, subject to conditions, but denied the placement of a private batting cage, in the R-1 zoning district. The subject property is located at 603 N. 47th Ave., Yakima, WA 98908.

NOTICE OF CONTINUED PUBLIC HEARING The Hearing Examiner held a public hearing for this matter on February 13, 2020. It was continued to February 27, 2020, and subsequently to March 12, 2020. At the hearing on March 12, 2020, the Hearing Examiner continued the public hearing to **July 9, 2020 at 9:00 a.m. Due to the COVID-19 pandemic, the hearing will not be held in the City Hall Council Chambers, but will be held virtually via Zoom.**

This Zoom public hearing will be live streamed at www.yakimawa.gov (go to the "City Council" drop-down menu and select "Stream Meetings Live") and telecast live on Y-PAC, Spectrum Cable Channel 194.

IF YOU WOULD LIKE TO ATTEND THIS VIRTUAL MEETING TO LISTEN AND/OR TESTIFY, PLEASE REGISTER WITH YOUR NAME AND EMAIL ADDRESS IN ADVANCE

HERE: https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_Q-Zo7D6lQ-C93P_m2Q0rrg.

After registering, you will receive emailed instructions for joining the meeting online with your device or by calling in.

View the Hearing Online by Zoom: To join the meeting, click the link in the confirmation email that you received after registering. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, use the "raise your hand" feature. When it is your turn to speak, the host will unmute you. A message will appear on your screen, and you will need to select "unmute." You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you.

Listen to the Hearing by Phone: You may call any of the phone numbers listed in the confirmation email that you received after registering. You will need to enter the meeting ID and password when prompted. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, press *9 on your phone to "raise your hand." When it is your turn to speak, you will hear an automated announcement indicating your phone has been unmuted and you can now be heard by all participating in the meeting. You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you and you will hear an automated announcement indicating your phone has been muted.

If you have questions regarding this proposal, please contact Eric Crowell, Associate Planner, at (509) 576-6736, or email to: eric.crowell@yakimawa.gov.





DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Joan Davenport, AICP, Directora

Division de Planificación

Joseph Calhoun, Gerente

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA

FECHA: 25 de junio, 2020
PARA: Apelante, Solicitante, Propietarios Adyacentes, Personas Registradas
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
No. DE ARCHIVO: APP#002-19
UBICACION: 603 N 47th Ave
No. DE PARCELA(S): 181315-33401

AVISO DE APELACION: Un aviso fue proporcionado el 9 de enero 2020 a los propietarios de propiedades adyacentes, a personas registradas, al solicitante, y al apelante para avisarles que Chad Quesnell presento una apelación oportuna el 19 de noviembre 2019 sobre la decisión administrativa del archivo ADJ#021-19. La decisión administrativa aprobó el ajuste del estándar del retroceso del patio lateral de 5 pies a 3 pies para colocar un cobertizo, sujeto a condiciones, pero negó la colocación de una jaula de bateo en la zona residencial R-1. La propiedad en cuestión está ubicada en 603 N 47th Ave, Yakima, WA 98908.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA CONTINUADA: El Examinador de Audiencias llevo a cabo una audiencia pública para este asunto el 13 de febrero 2020. La audiencia pública se continuó hasta el 27 de febrero 2020, y posteriormente, hasta el 12 de marzo 2020. El 12 de marzo 2020, el Examinador de Audiencias nuevamente continuó la audiencia pública hasta el **9 de julio 2020 a las 9 a.m. Debido a la pandemia de COVID-19, la audiencia no se llevará a cabo en la Sala del Concejo Municipal, sino que será programada virtualmente usando la plataforma Zoom.**

Esta audiencia pública de Zoom se transmitirá en vivo por internet en www.yakimawa.gov (vaya al menú de "City Council" y seleccione "Stream Meetings Live"). También se transmitirá en vivo por YPAC, canal de cable Spectrum 194.

SI DESEA ASISTIR A ESTA REUNIÓN VIRTUAL PARA ESCUCHAR Y/O TESTIFICAR, REGÍSTRESE POR ADELANTADO CON SU NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO AQUÍ:

https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_Q-Zo7D6IQ-C93P_m2Q0rrg.

Después de registrarse, recibirá instrucciones por correo electrónico para ingresar en línea con su dispositivo o llamando por teléfono.

Ver la audiencia pública en línea por Zoom: Para ingresar a la reunión, haga clic en el enlace ubicado en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, use la función para "levantar la mano". Cuando sea su turno de hablar, el anfitrión desactivara el silenciador. Un mensaje aparecerá en su pantalla y seleccione la opción "unmute". Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará.

Escuche la audiencia pública por teléfono: Puede llamar a cualquiera de los números telefónicos ubicados en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Deberá ingresar el ID y la contraseña de la reunión cuando se lo solicite. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, presione *9 en su teléfono para "levantar la mano". Cuando sea su turno de hablar, escuchara un anuncio automatizado indicando que el audio de su teléfono ha sido activado y todos los participantes pueden escucharlo. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará y escuchara un anuncio automatizado indicando que su teléfono ha sido silenciado.

Si tiene preguntas sobre esta propuesta, puede llamar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o mandar correo electrónico a: ask.planning@yakimawa.gov.