



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF RESCHEDULED PUBLIC HEARING

DATE: June 30, 2020
TO: SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
FILE NO.: RZ#001-20, CL2#008-20 & SEPA#003-20
SITE ADDRESS: 702 S. 48th Ave.
APPLICANT: Digital Design and Development c/o Leanne Liddicoat (3611 River Rd #100, Yakima, WA 98902) on behalf of Bruce Lloyd

PROPOSAL: Proposal to rezone a 0.38-acre parcel from Single-Family Residential (R-1) to Local Business (B-2) and convert an existing two-story building into a four-unit apartment building with four indoor parking bays and a common laundry room.

NOTICE OF RESCHEDULED PUBLIC HEARING: Notice is hereby given by the Department of Community Development, Planning Division that the public hearing originally scheduled for April 23, 2020, has been **rescheduled** to be held on **Thursday, July 23, 2020**, beginning at **9:00 a.m.** or soon thereafter. **Due to the COVID-19 pandemic, the hearing will not be held in the City Hall Council Chambers, but will be held virtually via Zoom.**

All written comments received by 5:00 p.m. on July 13, 2020, will be considered prior to issuing the staff recommendation to the Hearing Examiner, and will be made part of the official record.

This Zoom public hearing will be live streamed at www.yakimawa.gov (go to the "City Council" drop-down menu and select "Stream Meetings Live") and telecast live on Y-PAC, Spectrum Cable Channel 194.

IF YOU WOULD LIKE TO ATTEND THIS VIRTUAL MEETING TO LISTEN AND/OR TESTIFY, PLEASE REGISTER WITH YOUR NAME AND EMAIL ADDRESS IN ADVANCE

HERE: https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_syHYKh0tRCyGso7bXeD4IA

After registering, you will receive emailed instructions for joining the meeting online with your device or by calling in.

View the Hearing Online by Zoom: To join the meeting, click the link in the confirmation email that you received after registering. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, use the "raise your hand" feature. When it is your turn to speak, the host will unmute you. A message will appear on your screen, and you will need to select "unmute." You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you.

Listen to the Hearing by Phone: You may call any of the phone numbers listed in the confirmation email that you received after registering. You will need to enter the meeting ID and password when prompted. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, press *9 on your phone to "raise your hand." When it is your turn to speak, you will hear an automated announcement indicating your phone has been unmuted and you can now be heard by all participating in the meeting. You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you and you will hear an automated announcement indicating your phone has been muted.

If you have any questions regarding this proposal, please contact Trevor Martin, Associate Planner at (509) 575-6162 or email to: trevor.martin@yakimawa.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Joan Davenport, AICP, Directora

Division de Planificación

Joseph Calhoun, Gerente

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

AVISO DE REPROGRAMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA DE AVISO: 30 de junio, 2020
PARA: Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante, y Propietarios Adyacentes
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
No. DE ARCHIVO: RZ#001-20, CL2#008-20 & SEPA#003-20
UBICACIÓN: 702 S. 48th Ave.
SOLICITANTE: Digital Design and Development c/o Leanne Liddicoat (3611 River Rd #100, Yakima, WA 98902) por parte de Bruce Lloyd

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta para rezonificar una parcela de 0.38 acres de zona residencial R-1 a zona comercial B-2 y convertir un edificio existente de dos pisos en un edificio de apartamentos de cuatro unidades con cuatro estacionamientos bajo techo y una lavandería común.

AVISO DE REPROGRAMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA: Este aviso es otorgado por el Departamento de Desarrollo Comunitario, Division de Planificación, para avisarle que la audiencia pública originalmente programada para el 23 de abril, 2020 ha sido **reprogramada** para el **jueves 23 de julio, 2020, a partir de las 9 a.m.**, o poco después. **Debido a la pandemia de COVID-19, la audiencia no se llevará a cabo en la Sala del Concejo Municipal, sino que será programada virtualmente usando la plataforma Zoom.**

Todos los comentarios escritos recibidos antes de las 5:00 p.m. el 13 de julio 2020 serán considerados antes de emitir la recomendación al Examinador de Audiencias, y serán parte del archivo oficial.

Esta audiencia pública de Zoom se transmitirá en vivo por internet en www.yakimawa.gov (vaya al menú de "City Council" y seleccione "Stream Meetings Live"). También se transmitirá en vivo por YPAC, canal de cable Spectrum 194.

SI DESEA ASISTIR A ESTA REUNIÓN VIRTUAL PARA ESCUCHAR Y/O TESTIFICAR, REGÍSTRESE POR ADELANTADO CON SU NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO AQUÍ:
https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_syHYKh0tRCyGso7bXeD4IA

Después de registrarse, recibirá instrucciones por correo electrónico para ingresar en línea con su dispositivo o llamando por teléfono.

Ver la audiencia pública en línea por Zoom: Para ingresar a la reunión, haga clic en el enlace ubicado en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, use la función para "levantar la mano". Cuando sea su turno de hablar, el anfitrión desactivará el silenciador. Un mensaje aparecerá en su pantalla y seleccione la opción "unmute". Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará.

Escuche la audiencia pública por teléfono: Puede llamar a cualquiera de los números telefónicos ubicados en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Deberá ingresar el ID y la contraseña de la reunión cuando se lo solicite. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, presione *9 en su teléfono para "levantar la mano". Cuando sea su turno de hablar, escuchará un anuncio automatizado indicando que el audio de su teléfono ha sido activado y todos los participantes pueden escucharlo. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará y escuchará un anuncio automatizado indicando que su teléfono ha sido silenciado.

Si tiene preguntas sobre esta propuesta o este aviso, por favor de contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov.