



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF PUBLIC HEARING

DATE: August 24, 2020
TO: SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
SUBJECT: Comprehensive Plan Map Amendment, Rezone and Environmental Review
File Numbers: CPA#001-20, RZ#001-20, & SEPA#011-20
Project Applicant: Hordan Planning Services (410 N 2nd St, Yakima, WA 98901) on behalf of Les Heimgartner
Project Location: 8014 Occidental Rd
Parcel Numbers: 181206-12454

PROJECT DESCRIPTION Comprehensive Plan Map Amendment (CPA) and Environmental Review requesting to change the Future Land Use Map designation from Low Density Residential to Mixed Residential, and rezone the property from Single Family Residential (R-1) to Multifamily Residential (R-3).

NOTICE OF PUBLIC HEARING This comprehensive plan map amendment request and concurrent rezone will require two public hearings; one open record hearing before the City of Yakima's Planning Commission to be followed by an open record hearing before the Yakima City Council. **A separate notice will be provided for the public hearing before the Yakima City Council.** The public hearing before the Planning Commission has been scheduled for **Wednesday, September 23, 2020**, beginning at **3:00 p.m.** **Due to the COVID-19 pandemic, the hearing will not be held in the City Hall Council Chambers, but will be held virtually via Zoom.** Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony.

IF YOU WOULD LIKE TO ATTEND THIS VIRTUAL MEETING TO LISTEN AND/OR TESTIFY, PLEASE REGISTER WITH YOUR NAME AND EMAIL ADDRESS IN ADVANCE HERE: https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_kc23V31MTxG0M6u7U6WXDw

After registering, you will receive emailed instructions for joining the meeting online with your device or by calling in.

View the Hearing Online by Zoom: To join the meeting, click the link in the confirmation email that you received after registering. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, use the "raise your hand" feature. When it is your turn to speak, the host will unmute you. A message will appear on your screen, and you will need to select "unmute." You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you.

Listen to the Hearing by Phone: You may call any of the phone numbers listed in the confirmation email that you received after registering. You will need to enter the meeting ID and password when prompted. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, press *9 on your phone to "raise your hand." When it is your turn to speak, you will hear an automated announcement indicating your phone has been unmuted and you can now be heard by all participating in the meeting. You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you and you will hear an automated announcement indicating your phone has been muted.

NOTICE OF RECOMMENDATION Following the public hearing, the Planning Commission will issue its recommendation within ten (10) business days. When available, a copy of the recommendation will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Trevor Martin, Associate Planner, at (509) 575-6162, or email to: trevor.martin@yakimawa.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Joan Davenport, AICP, Directora

Division de Planificación

Joseph Calhoun, Gerente

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de agosto, 2020
PARA: Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
ASUNTO: Enmienda al Mapa del Plan Integral (CPA), Rezonificación, y Revisión Ambiental
No. de Archivo: CPA#001-20, RZ#001-20, & SEPA#011-20
Solicitante: Hordan Planning Services (410 N 2nd St, Yakima, WA 98901) por parte de Les Heimgartner
Ubicación: 8014 Occidental Rd
No. de Parcelas: 181206-12454

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Enmienda al Mapa del Plan Integral (CPA), Rezonificación, y Revisión Ambiental que solicita cambiar la designación del Mapa del Uso Futuro de Residencial Baja-Densidad a Residencial Mixto, y rezonificar la propiedad de Residencial Unifamiliar (R-1) a Residencial Multi-familiar (R-3).

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Esta solicitud de enmienda al mapa del Plan Integral y rezonificación concurrente requerirán dos audiencias públicas; una audiencia de registro abierto ante la Comisión de Planificación de la Ciudad de Yakima seguida por otra audiencia pública con registro abierto ante el Consejo Municipal de Yakima. **Se proporcionará un aviso por separado para la audiencia pública ante el Concejo Municipal.** La audiencia pública ante la Comisión de Planificación ha sido programada para el **miércoles 23 de septiembre 2020 comenzando a las 3:00 p.m. Debido a la pandemia de COVID-19, la audiencia no se llevará a cabo en la Sala del Concejo Municipal, sino que será programada virtualmente usando la plataforma Zoom.** Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito.

SI DESEA ASISTIR A ESTA REUNIÓN VIRTUAL PARA ESCUCHAR Y/O TESTIFICAR, REGÍSTRESE POR ADELANTADO CON SU NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO AQUÍ:

https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_kc23V31MTxG0M6u7U6WXDw

Después de registrarse, recibirá instrucciones por correo electrónico para ingresar en línea con su dispositivo o llamando por teléfono.

Ver la audiencia pública en línea por Zoom: Para ingresar a la reunión, haga clic en el enlace ubicado en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, use la función para “levantar la mano”. Cuando sea su turno de hablar, el anfitrión desactivará el silenciador. Un mensaje aparecerá en su pantalla y seleccione la opción “unmute”. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará.

Escuche la audiencia pública por teléfono: Puede llamar a cualquiera de los números telefónicos ubicados en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Deberá ingresar el ID y la contraseña de la reunión cuando se lo solicite. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, presione *9 en su teléfono para “levantar la mano”. Cuando sea su turno de hablar, escuchará un anuncio automatizado indicando que el audio de su teléfono ha sido activado y todos los participantes pueden escucharlo. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará y escuchará un anuncio automatizado indicando que su teléfono ha sido silenciado.

AVISO DE LA RECOMENDACIÓN FINAL: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión o recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la decisión final sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov.