



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF CONTINUED PUBLIC HEARING

DATE: September 2, 2020
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
APPLICANT: Baron Homes LLC c/o Cameron Baron (105 S 1st St #102, Yakima, WA 98901) on behalf of Ronald & Natalie Baron
FILE NUMBER: CL3#002-20, PSP#002-20
LOCATION: 9308 Tieton Dr
TAX PARCEL NUMBER(S): 181330-22409

PROJECT DESCRIPTION Proposal for a three-lot short plat in the Suburban Residential (SR) zoning district and proposal to construct two duplexes.

NOTICE OF CONTINUED PUBLIC HEARING A public hearing was held on August 27, 2020, for this proposal. The Hearing Examiner has continued the public hearing to **September 24, 2020 at 9:00 a.m.** Please reference file numbers (CL3#002-20 & PSP#002-20) and applicant's name (Baron Homes LLC) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

Joan Davenport, AICP, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901.

Due to the COVID-19 pandemic, the hearing will not be held in the City Hall Council Chambers, but will be held virtually via Zoom. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony.

IF YOU WOULD LIKE TO ATTEND THIS VIRTUAL MEETING TO LISTEN AND/OR TESTIFY, PLEASE REGISTER WITH YOUR NAME AND EMAIL ADDRESS IN ADVANCE HERE:

https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_oR3Bxt5HRfSJv6iP8q_ikQ

After registering, you will receive emailed instructions for joining the meeting online with your device or by calling in.

View the Hearing Online by Zoom: To join the meeting, click the link in the confirmation email that you received after registering. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, use the "raise your hand" feature. When it is your turn to speak, the host will unmute you. A message will appear on your screen, and you will need to select "unmute." You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you.

Listen to the Hearing by Phone: You may call any of the phone numbers listed in the confirmation email that you received after registering. You will need to enter the meeting ID and password when prompted. All attendees will be muted upon entry. If you wish to speak during the public hearing, press *9 on your phone to "raise your hand." When it is your turn to speak, you will hear an automated announcement indicating your phone has been unmuted and you can now be heard by all participating in the meeting. You should announce your name and mailing address for the record prior to making your comments. Once you are finished with your comments, the host will mute you and you will hear an automated announcement indicating your phone has been muted.

If you have questions regarding this proposal, please contact Colleda Monick, Community Development Specialist, at (509) 576-6772, or email to: colleda.monick@yakimawa.gov.





DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

AVISO DE CONTINUACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 2 de septiembre, 2020
PARA: Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE: Baron Homes LLC c/o Cameron Baron (105 S 1st St #102, Yakima, WA 98901) por parte de Ronald & Natalie Baron
No. DE ARCHIVO: CL3#002-20 & PSP#002-20
UBICACION: 9308 Tieton Dr.
No. DE PARCELA(S): 181330-22409

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta de una subdivisión de tres lotes y construir dos dúplexes en la zona residencial SR.

AVISO DE CONTINUACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA: Una audiencia pública se llevó a cabo el 27 de agosto, 2020 para esta propuesta. El Examinador de Audiencias ha continuado la audiencia pública para el **24 de septiembre, 2020 a las 9:00 am.**

Por favor de hacer referencia al número de archivo (CL3#002-20 & PSP#002-20) y el nombre del solicitante (Baron Homes LLC) en cualquier correspondencia que envíe. Puede mandar sus comentarios a:

**Joan Davenport, AICP, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901.**

Debido a la pandemia de COVID-19, la audiencia no se llevará a cabo en la Sala del Concejo Municipal, sino que será programada virtualmente usando la plataforma Zoom. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública para proveer su testimonio.

SI DESEA ASISTIR A ESTA REUNIÓN VIRTUAL PARA ESCUCHAR Y/O TESTIFICAR, REGÍSTRESE POR ADELANTADO CON SU NOMBRE Y CORREO ELECTRÓNICO AQUÍ:
https://cityofyakima.zoom.us/webinar/register/WN_oR3Bxt5HRfSJv6iP8q_ikQ

Después de registrarse, recibirá instrucciones por correo electrónico para ingresar en línea con su dispositivo o llamando por teléfono.

Ver la audiencia pública en línea por Zoom: Para ingresar a la reunión, haga clic en el enlace ubicado en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, use la función para “levantar la mano”. Cuando sea su turno de hablar, el anfitrión desactivará el silenciador. Un mensaje aparecerá en su pantalla y seleccione la opción “unmute”. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará.

Escuche la audiencia pública por teléfono: Puede llamar a cualquiera de los números telefónicos ubicados en el correo electrónico de confirmación que recibió al registrarse. Deberá ingresar el ID y la contraseña de la reunión cuando se lo solicite. Todos los participantes serán silenciados al ingresar. Si desea hablar durante la audiencia pública, presione *9 en su teléfono para “levantar la mano”. Cuando sea su turno de hablar, escuchará un anuncio automatizado indicando que el audio de su teléfono ha sido activado y todos los participantes pueden escucharlo. Debe anunciar su nombre y dirección postal para el registro antes de hacer sus comentarios. Una vez haya terminado sus comentarios, el anfitrión lo silenciará y escuchará un anuncio automatizado indicando que su teléfono ha sido silenciado.

Si tiene preguntas sobre esta propuesta, puede llamar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o mandar correo electrónico a: ask.planning@yakimawa.gov

