



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT  
Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division  
Joseph Calhoun, Manager  
129 North Second Street, 2<sup>nd</sup> Floor, Yakima, WA 98901  
ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

**NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING**

**DATE:** September 21, 2022  
**TO:** Applicant and Adjoining Property Owners  
**FROM:** Joan Davenport, AICP, Community Development Director  
**APPLICANT:** Claudio Mejia Jr.  
**FILE NUMBER:** CL3#001-22  
**LOCATION:** 1706 S. 20<sup>th</sup> St  
**TAX PARCEL NUMBER(S):** 191329-43499  
**DATE OF APPLICATION:** August 4, 2022  
**DATE OF COMPLETENESS:** August 29, 2022

**PROJECT DESCRIPTION** Proposal to set a used mobile home trailer on a parcel in the R-2 zoning district.

**DETERMINATION OF CONSISTENCY** Pursuant to YMC § 16.06.020(A), the project considerations are determined to be consistent with applicable development regulations, as follows:

1. The type of land use: Manufactured Home
2. Level of Development: Type 3 Land Use for Used Manufactured Home not in a Mobile Home Community
3. Infrastructure and public facilities: The subject property is able to be served by public streets and water, but not public wastewater. Home will use an existing septic system.
4. Characteristics of development: The proposal shall adhere to all Title 12 and Title 15 development standards.

Pursuant to YMC § 16.06.020(B), the development regulations and comprehensive plan considerations are found to be consistent, as follows:

1. The type of land use: Manufactured Home not in a Mobile Home Community
2. Density of Development: Single family – 3.22 DU/NRA
3. Availability and adequacy of infrastructure and public utilities: The subject property is able to be served by public streets and water, but not public wastewater. Home will use existing septic.

**REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING** Your views on this proposal are welcome. All written comments received by 5:00 p.m. on **October 12, 2022** will be considered prior to issuing the recommendation. This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **October 27, 2022** at 9:00 a.m.

Please reference file numbers (CL3#001-22) and applicant’s name (Mejia) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

**Joan Davenport, AICP, Community Development Director  
City of Yakima, Department of Community Development  
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901**

**NOTICE OF DECISION** Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Albert Miller, Assistant Planner, at (509) 576-6772, or e-mail to [albert.miller@yakimawa.gov](mailto:albert.miller@yakimawa.gov).

**Enclosed:** Narratives, Site Plan, and Vicinity Map





## DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Joan Davenport, AICP, Directora

### División de Planificación

Joseph Calhoun, Gerente

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

### AVISO DE APLICACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

**FECHA OTORGADA:** 21 de septiembre, 2022  
**PARA:** Solicitante y Propietarios Adyacentes  
**DE:** Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario  
**SOLICITANTE:** Claudio Mejia Jr.  
**No. DE ARCHIVO:** CL3#001-22  
**UBICACIÓN:** 1706 S 20th St.  
**No. DE PARCELA(S):** 191329-43499  
**FECHA DE APLICACIÓN:** 4 de agosto, 2022  
**FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA:** 29 de agosto, 2022

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Propuesta para poner un remolque de casa móvil en una parcela en la zona residencial R-2.

**DETERMINACIÓN DE LA CONSISTENCIA** Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(A), las consideraciones del proyecto se determinan consistentes con las siguientes normas aplicables:

1. El tipo de uso terrenal: Casa Manufacturada
2. Nivel de desarrollo: Uso Tipo 3 para casas manufacturadas que no se encuentran en una comunidad de casas móviles.
3. Infraestructura e instalaciones públicas: La propiedad puede ser servida por calles públicas, agua, pero no aguas residuales públicas. El hogar utilizará un sistema séptico existente.
4. Características del desarrollo: La propuesta se adherirá a todas las normas de desarrollo del título 12 y del título 15.

Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(B), los reglamentos de desarrollo y las consideraciones del plan comprensivo son coherentes, de la siguiente manera:

1. El tipo del uso terrenal: Casa manufacturada que no se encuentra en una comunidad de casas móviles.
2. Densidad del desarrollo: Unifamiliar – 3.22 DU/NRA
3. Disponibilidad y adecuación de infraestructura y servicios públicos: La propiedad puede ser servida por calles públicas, agua, pero no aguas residuales públicas. El hogar utilizará un sistema séptico existente.

**SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA:** Sus opiniones sobre esta propuesta son bienvenidas. Todos los comentarios recibidos por escrito antes de las 5:00 p.m. el **12 de octubre, 2022** serán considerados antes de emitir la decisión final sobre esta solicitud. Esta propuesta requiere una audiencia pública con registro abierto con el Examinador de Audiencias. Por lo tanto, una audiencia pública se llevará a cabo el **27 de octubre, 2022** comenzando a las 9:00 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. Por favor de hacer referencia al número de archivo (CL3#001-22) o al nombre del solicitante (Mejia) en cualquier correspondencia que envíe. Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

**Joan Davenport, AICP, Community Development Director  
City of Yakima, Department of Community Development  
129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901**

**AVISO DE LA DECISIÓN/RECOMENDACIÓN FINAL:** Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión o recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la decisión final sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.  
Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: [ask.planning@yakimawa.gov](mailto:ask.planning@yakimawa.gov)

**Adjuntos:** Narrativo, Plan de Sitio, Mapa

AUG 04 2022



Supplemental Application For:  
**TYPE (3) REVIEW**  
 YAKIMA URBAN AREA ZONING ORDINANCE, YMC CHAPTER 15.15

CITY OF YAKIMA  
 PLANNING DIV

**PART II - LAND USE DESIGNATION**

1. PROPOSED LAND USE TYPE: (As listed on YMC § 15.04.030 Table 4-1 Permitted Uses)

**PART III - ATTACHMENTS INFORMATION**

1. SITE PLAN REQUIRED (Please use the attached City of Yakima Site Plan Checklist)
2. TRAFFIC CONCURRENCY (if required, see YMC Ch. 12.08, Traffic Capacity Test)
3. ENVIRONMENTAL CHECKLIST (if required by the Washington State Environmental Policy Act)

**PART IV - WRITTEN NARRATIVE: Please submit a written response to the following questions. Use a separate sheet of paper if necessary.**

1. Fully describe the proposed development, including number of dwelling units and parking spaces. If the proposal is for a business, describe hours of operation, days per week and all other relevant information related the business.

*Set a Used Mobile home trailer*

2. How is the proposal compatible to neighboring properties?

*There is a mobile home trailer park in front of 1706 S. 20th St.*

3. What mitigation measures are proposed to promote compatibility?

4. How is your proposal consistent with current zoning of your property?

*Zoning on Property is R-2, will only have 1 Residential Property*

5. How is your proposal consistent with uses and zoning of neighboring properties?

*There is only single families on my neighbors lots and I will only have 1 residence on mine.*

6. How is your proposal in the best interest of the community?

*No longer will there be a vacant lot.*

**Note:** if you have any questions about this process, please contact us City of Yakima, Planning Division – 129 N. 2nd St., Yakima, WA or 509-575-6183

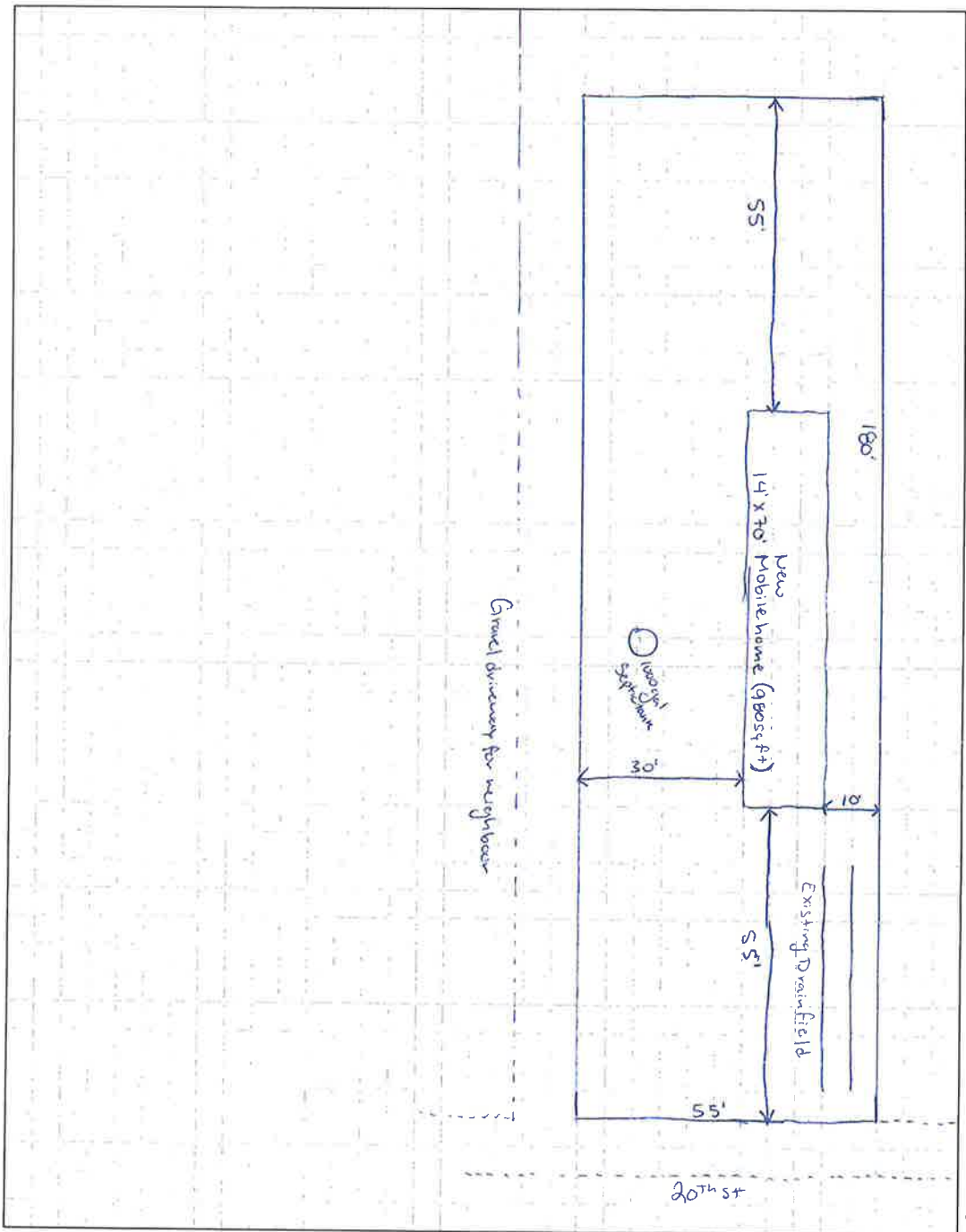


REQUIRED ATTACHMENT:

# YAKIMA COUNTY GENERAL SITE PLAN

Note: Producing the site plan from this template is preferred, however, the template can be substituted for your own drawing (computer aided is acceptable).

Site plan must be drawn with blue or black ink



**RECEIVED**  
 AUG 04 2022  
 CITY OF YAKIMA  
 PLANNING DIV

**LOT COVERAGE CALCULATION**

- a) Dimension(s) of existing structure(s) \_\_\_\_\_ SQ FT
- b) Building addition/new structure(s) dimension(s) 980 SQ FT
- c) Existing paved area(s) (driveways, walkways, patios, etc.) TOTAL \_\_\_\_\_ SQ FT
- d) Proposed paved area(s) \_\_\_\_\_ SQ FT
- e) Total Impervious Surface (a+b+c+d = e) \_\_\_\_\_ SQ FT
- f) Lot Size (1 acre = 43,560 sq ft) 13,503.40 SQ FT
- g) Lot coverage (e/f x 100 = g) \_\_\_\_\_ %

**MAP SCALE** (check one)

Preferred Scale: 1 inch on the map = 20 ft on the ground  Custom Scale: 1 inch = \_\_\_\_\_

\*Square is 0.25" by 0.25"

**PARKING CALCULATION** (Reference Table 19.22 in YCC 19.22)

Spaces required: \_\_\_\_\_  
 Spaces provided: \_\_\_\_\_ Surface Type: \_\_\_\_\_

**LOT INFORMATION**

Parcel #(s): 191329433499  
 Site Address: 1706 S. 20th St Yakima, WA 98901

**BACKGROUND INFORMATION**

Owner Name: Ivana Mendoza  
 Site Plan Created by: Claudio Mejia  
 Address: 1115 S. 96th Ave Yakima, WA 98908  
 Contact Phone: (509) 754-6747 Date Created: 8/3/22

**Project Name:** CLAUDIO MEJIA M JR/ JUANA MENDOZA

**Site Address:** 1706 S 20TH ST

**File Number(s):** CL3#001-22

**Proposal:** Proposal to set a used mobile home trailer on a parcel in the R-2 zoning district.



# VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.  
Date Created: 8/5/2022

