



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING

DATE: September 15, 2023
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
APPLICANT: Oscar Serrano (722 N. 32nd Ave., Yakima, WA 98902)
FILE NUMBER: CL3#006-23
LOCATION: 1404 E. Alder St.
TAX PARCEL NUMBER(S): 191320-33051
DATE OF APPLICATION: July 21, 2023
DATE OF COMPLETENESS: August 18, 2023

PROJECT DESCRIPTION Proposed detached single-family dwelling in the GC zoning district.

DETERMINATION OF CONSISTENCY Pursuant to YMC § 16.06.020(A), the project considerations are determined to be consistent with applicable development regulations, as follows:

1. The type of land use: Detached Single-Family Dwelling is a Class (3) use in the GC zoning district.
2. Level of Development: One dwelling unit
3. Infrastructure and public facilities: The subject property is able to be served by public streets, water, sewer, garbage collection, etc.
4. Characteristics of development: The proposal shall adhere to all Title 12 and Title 15 development standards.

Pursuant to YMC § 16.06.020(B), the development regulations and comprehensive plan considerations are found to be consistent, as follows:

1. The type of land use: Detached Single-Family Dwelling is a Class (3) use in the GC zoning district.
2. Density of Development: Approximately 4.26 dwelling units per net residential acre.
3. Availability and adequacy of infrastructure and public utilities: The subject property is able to be served by public facilities.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING Your views on this proposal are welcome. This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **October 12, 2023 at 9:00 a.m.**, in the City of Yakima Council Chambers, City Hall, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony. Please reference file numbers (CL3#006-23) and applicant's name (Serrano) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

Joan Davenport, AICP, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901

NOTICE OF DECISION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Eric Crowell, Senior Planner, at (509) 576-6736, or e-mail to eric.crowell@yakimawa.gov.

Enclosed: Narratives, Project Descriptions, Site Plan, and Vicinity Map



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Joan Davenport, AICP, Directora

Division de Planificación

Joseph Calhoun, Gerente

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

AVISO DE APLICACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA: 15 de septiembre, 2023
PARA: Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE: Oscar Serrano (722 N. 32nd Ave., Yakima, WA 98902)
No. DE ARCHIVO: CL3#006-23
UBICACIÓN: 1404 E. Alder St.
No. DE PARCELA(S): 191320-33051
FECHA DE APLICACIÓN: 21 de julio, 2023
FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA: 18 de agosto, 2023

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta para una Vivienda unifamiliar independiente en el distrito de zonificación de GC.

DETERMINACIÓN DE LA CONSISTENCIA Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(A), las consideraciones del proyecto se determinan consistentes con las siguientes normas aplicables:

1. El tipo de uso terrenal: Vivienda unifamiliar independiente es un Uso de Clase (3) en el distrito de zonificación de GC.
2. Nivel de desarrollo: Una unidad de vivienda
3. Infraestructura e instalaciones públicas: La propiedad puede ser servida por calles públicas, agua, drenaje, recolección de basura, etc.
4. Características del desarrollo: La propuesta se adherirá a todas las normas de desarrollo del título 12 y del título 15.

Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(B), los reglamentos de desarrollo y las consideraciones del plan comprensivo son coherentes, de la siguiente manera:

1. El tipo del uso terrenal: Vivienda unifamiliar independiente es un Uso de Clase (3) en el distrito de zonificación de GC.
2. Densidad del desarrollo: Aproximadamente 4.6 unidades de vivienda por acre residencial.
3. Disponibilidad y adecuación de infraestructura y servicios públicos: La propiedad puede ser servida por instalaciones públicas.

SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Sus opiniones sobre esta propuesta son bienvenidas. Esta propuesta requiere una audiencia pública con registro abierto con el Examinador de Audiencias. Por lo tanto, una audiencia pública se llevara a cabo el **12 de octubre, 2023** comenzando a las 9:00 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. Por favor de hacer referencia al número de archivo (CL3#006-23) o al nombre del solicitante (Serrano) en cualquier correspondencia que envíe. Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

Joan Davenport, AICP, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901

AVISO DE LA DECISIÓN/RECOMENDACIÓN FINAL: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión o recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la decisión final sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov

Adjuntos: Narrativo, Descripción del Proyecto, Plan de Sitio, Mapa

JUL 21 2023



Supplemental Application For:
TYPE (3) REVIEW
 YAKIMA URBAN AREA ZONING ORDINANCE, YMC CHAPTER 15.15

CITY OF YAKIMA
 PLANNING DIV

PART II - LAND USE DESIGNATION

1. PROPOSED LAND USE TYPE: (As listed on YMC § 15.04.030 Table 4-1 Permitted Uses)
 Manufactured Home.

PART III - ATTACHMENTS INFORMATION

- 1. SITE PLAN REQUIRED (Please use the attached City of Yakima Site Plan Checklist)
- 2. TRAFFIC CONCURRENCY (if required, see YMC Ch. 12.08, Traffic Capacity Test)
- 3. ENVIRONMENTAL CHECKLIST (if required by the Washington State Environmental Policy Act)

PART IV - WRITTEN NARRATIVE: Please submit a written response to the following questions. Use a separate sheet of paper if necessary.

1. Fully describe the proposed development, including number of dwelling units and parking spaces. If the proposal is for a business, describe hours of operation, days per week and all other relevant information related the business.
 We want to Place a Double wide 24'x56' on Pit Set Concrete Slab Block Skirting foundation.

2. How is the proposal compatible to neighboring properties?
 Conditions I will be painting it it will have landscaping. The house is in good

3. What mitigation measures are proposed to promote compatibility?
 I will be painting it.

4. How is your proposal consistent with current zoning of your property?
 Is a Permitted use residential homes are aloud.

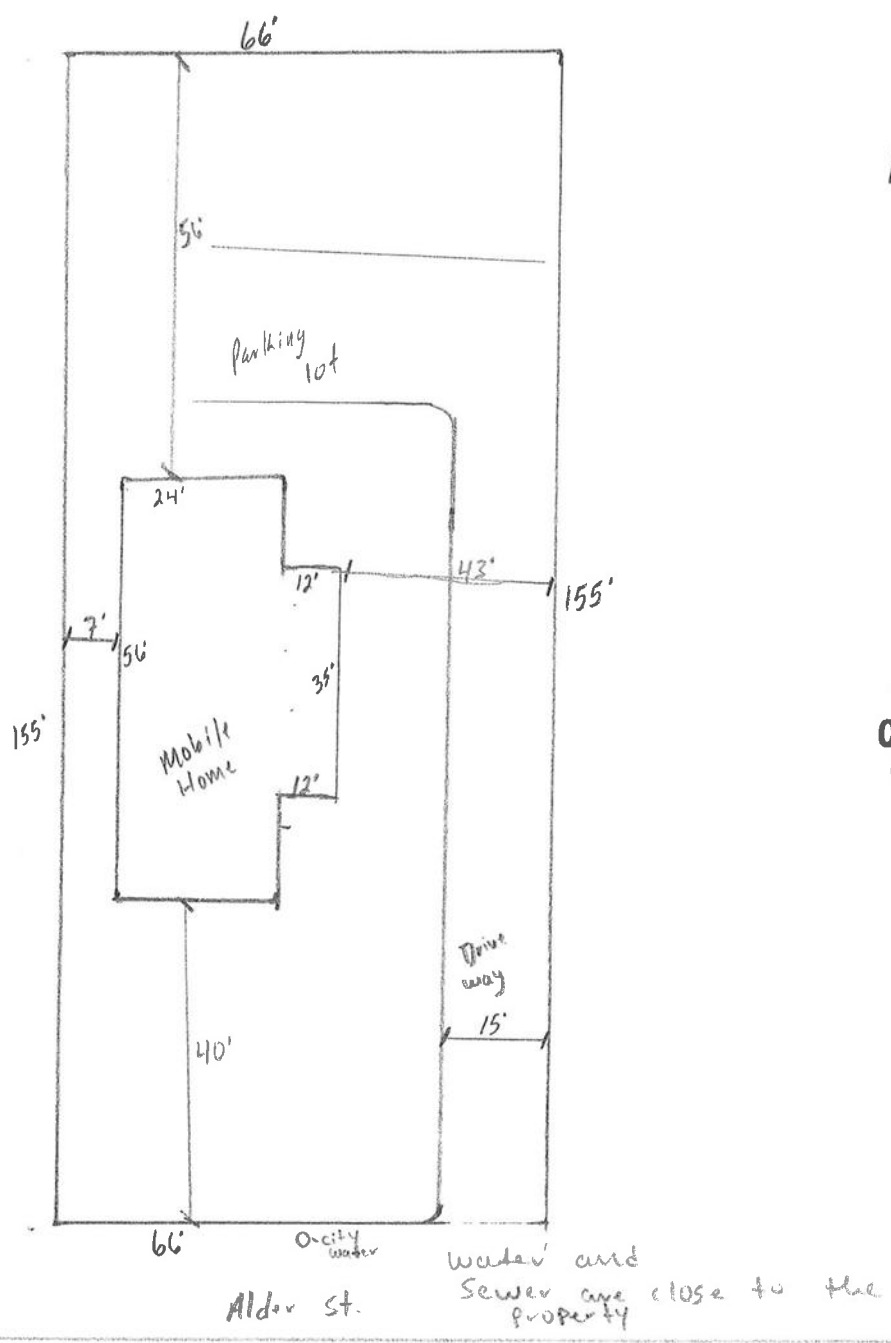
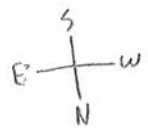
5. How is your proposal consistent with uses and zoning of neighboring properties?
 Residential homes are in that area.

6. How is your proposal in the best interest of the community?
 Providing additional housing and will make the house look nice

Note: if you have any questions about this process, please contact us City of Yakima, Planning Division – 129 N. 2nd St., Yakima, WA or 509-575-6183

Oscar Senava
1404 E. Alder St.
Yakima WA 98901
Scale
1" = 25'

Permit # 1913203305



RECEIVED
JUL 21 2023
CITY OF YAKIMA
PLANNING DIV.

Project Name: OSCAR SERRANO

Site Address: 1404 E ALDER ST

File Number(s): CL3#006-23

Proposal: Proposal to place a manufactured home in the GC zoning district.



VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.
Date Created: 7/27/2023

