



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

NOTICE OF PUBLIC HEARING

DATE: December 13, 2023
TO: SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM: Joan Davenport, AICP, Community Development Director
SUBJECT: Preliminary Long Plat and Environmental Review
File Numbers: PLP#002-23, SEPA#011-23, and CL2#038-23
Project Applicant: HLA Engineering & Land Surveying on behalf of Prickly Pear Holdings LLC (2803 River Rd., Yakima, WA 98902)
Project Location: 4607 & 4701 Ahtanum Road
Parcel Number: 181204-13018, 181204-13016

PROJECT DESCRIPTION Preliminary long plat to subdivide approximately 21.06 acres into 93 single-family lots and environmental review in the R-1 and R-2 zoning districts.

NOTICE OF PUBLIC HEARING This preliminary long plat and environmental review will require two public hearings; one open record hearing before the Hearing Examiner to be followed by a closed record hearing before the Yakima City Council. **A separate notice will be provided for the public hearing before the Yakima City Council.** The public hearing before the Hearing Examiner has been scheduled for **Thursday, January 11, 2024, beginning at 9:00 a.m. in the City Hall Council Chambers.** Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony.

NOTICE OF RECOMMENDATION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his recommendation within ten (10) business days. When available, a copy of the recommendation will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Connor Kennedy, Assistant Planner, at (509) 575-6162, or email to: connor.kennedy@yakimawa.gov.



DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT

Joan Davenport, AICP, Director

Planning Division

Joseph Calhoun, Manager

129 North Second Street, 2nd Floor, Yakima, WA 98901

ask.planning@yakimawa.gov · www.yakimawa.gov/services/planning

FECHA OTORGADA: 13 de diciembre, 2023
PARA: Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE: Joan Davenport, AICP, Directora de Desarrollo Comunitario
ASUNTO: Propuesta Preliminar para Subdividir y Revisión Ambiental
No. DE ARCHIVO: PLP#002-23, SEPA#011-23, y CL2#038-23
SOLICITANTE: HLA Engineering & Land Surveying por parte de Prickly Pear Holdings LLC (2803 River Rd., Yakima, WA 98902)
UBICACIÓN: 4607 y 4701 Ahtanum Road
No. DE PARCELA: 181204-13018, 181204-13016

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Propuesta para una subdivisión preliminar para dividir una parcela de aproximadamente 21.06 acres en 93 lotes unifamiliares y revisión ambiental en la zona residencial R-1 y R-2.

AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA: Esta solicitud de propuesta para una subdivisión preliminar requerirá dos audiencias públicas; una audiencia de registro abierto ante el Examinador de Audiencias seguido por una de audiencia de registro cerrado ante el Concejo Municipal de Yakima. **Se proporcionará un aviso por separado para la audiencia pública ante el Concejo Municipal de Yakima.** La audiencia pública ante el Examinador de Audiencias ha sido programada para el **jueves 11 de enero 2024, comenzando las 9:00 a.m.** en la Sala del Concejo Municipal en el Ayuntamiento. Cualquier persona que desee expresar su opinión sobre este asunto está invitada a asistir a la audiencia para presentar testimonio.

AVISO DE LA RECOMENDACION: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su recomendación dentro de diez días hábiles. Cuando la recomendación este disponible, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso inicial.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA. Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov