



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager

Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901

Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF PUBLIC HEARING

DATE: August 13, 2024
TO: SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
SUBJECT: Comprehensive Plan Map Amendment, Rezone and Environmental Review
File Numbers: CPA#002-24, RZ#002-24, SEPA#005-24, & CL3#003-24
Project Applicant: HLA Engineering & Surveying – Joseph Calhoun
Project Location: 7500 W Nob Hill Blvd.
Parcel Numbers: 181329-31401

PROJECT DESCRIPTION Comprehensive Plan Map Amendment (CPA) proposed change to the Future Land Use map designation to establish a whole parcel under Community Mixed Use, the north half of the lot is Commercial Mixed Use, and a concurrent rezone to the north half of the property from Large Convenience Center District (LCC) to Local Business District (B-2) to construct a new residential mini storage on the rest of the lot.

NOTICE OF PUBLIC HEARING This comprehensive plan map amendment request will require two public hearings; one open record hearing before the City of Yakima's Planning Commission to be followed by an open record hearing before the Yakima City Council. **A separate notice will be provided for the public hearing before the Yakima City Council.** The public hearing before the Planning Commission has been scheduled for **Wednesday, September 11, 2024**, beginning at **3:00 p.m. in the City Hall Council Chambers, 129 N 2nd St, Yakima, WA, 98901**. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony.

NOTICE OF RECOMMENDATION Following the public hearing, the Planning Commission will issue its recommendation within ten (10) business days. When available, a copy of the recommendation will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Connor Kennedy, Associate Planner, at (509) 575-6162, or email to: connor.kennedy@yakimawa.gov.



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA OTORGADA: 13 de agosto, 2024
PARA: Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE: Bill Preston Director de Desarrollo Comunitario
ASUNTO: Enmienda al Mapa del Plan Integral y Revisión Ambiental
No. DE ARCHIVO: CPA#002-24, RZ#002-24, SEPA#005-24, & CL3#003-24
SOLICITANTE: HLA Engineering & Surveying – Joseph Calhoun
UBICACIÓN: 7500 W. Nob Hill Blvd.
No. DE PARCELA: 181329-31401

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Enmienda al Mapa del Plan Integral (CPA) y Revisión Ambiental que solicita cambiar la designación del Mapa del Uso Futuro para una parcela entera bajo Uso Mixto Comunitario, la mitad norte del lote es Uso Mixto Comercial, y una rezonificación concurrente a la mitad norte de la propiedad de Distrito de Centro de Conveniencia Grande (LCC) a Distrito de Negocio Local (B-2) para construir un nuevo mini almacén residencial en el resto del lote.

AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA: Esta solicitud de enmienda al mapa del plan integral requerirá tres audiencias públicas; una audiencia de registro abierto ante la Comisión de Planificación de la Ciudad de Yakima, seguida de una audiencia de registro abierto ante el Concejo Municipal de Yakima. **Se proporcionará un aviso por separado para la audiencia pública ante el Concejo Municipal de Yakima.** La audiencia pública ante la Comisión de Planificación ha sido programada para el **miércoles 11 de septiembre 2024, comenzando las 3:00 p.m.** en la Sala del Consejo Municipal en el Ayuntamiento ubicada en el **129 N 2nd St, Yakima, WA 98901**. Cualquier persona que desee expresar su opinión sobre este asunto está invitada a asistir a la audiencia para presentar testimonio.

AVISO DE LA RECOMENDACION: Después de la audiencia pública, la Comisión de Planificación emitirá su recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la recomendación este disponible, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso inicial.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA. Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov