



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager

Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901

Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION, ENVIRONMENTAL REVIEW, & PUBLIC HEARING

DATE: December 24, 2025
TO: SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT: City of Yakima Planning Division (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901)
FILE NUMBER: TXT#003-25, SEPA#015-25
LOCATION: Citywide
TAX PARCEL NUMBER(S): N/A
DATE OF APPLICATION: December 19, 2025

PROJECT DESCRIPTION The City of Yakima Planning Division is proposing non-project amendments to Title 15 of the Yakima Municipal Code.

NOTICE OF ENVIRONMENTAL REVIEW This is to notify all the public and private agencies with jurisdiction and environmental expertise that the City of Yakima Planning Division has been established as the lead agency, pursuant to the Washington State Environmental Policy Act (SEPA) for the above stated project. **The City of Yakima is issuing a Preliminary Determination of Non-Significance (DNS) on this project.** WAC 197-11-340 is being used. The following conditions have been identified that may be used to mitigate the adverse environmental impacts of the proposal: No impacts identified.

Required Permits: The following local, state, and federal permits/approvals may or will be needed for this project: None

Required Studies: N/A

Existing Environmental Documents: Comprehensive Plan 2040 – Final Supplemental Environmental Impact Statement (June 13, 2017)

Preliminary determination of the development regulations that will be used for project mitigation and consistency: Future projects will require compliance with the International Building Code, City of Yakima Urban Area Zoning Ordinance, City of Yakima Comprehensive Plan and City of Yakima Title 12 Development Standards.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING The public is encouraged to review and comment on the proposed application. Written comments may be submitted prior to or at the public hearing. The public hearing before the City of Yakima Planning Commission has been scheduled for Wednesday, **January 28, 2026**, beginning at **3:00 p.m.** in the Council Chambers – 129 N 2nd St, Yakima WA, 98901. Any person desiring to express their views on this matter is invited to attend the public hearing or to submit their written comments to: City of Yakima, Planning Division, 129 N 2nd St., Yakima, WA 98901. **A separate public notice will be provided for the public hearing before the Yakima City Council.** You can mail your comments to:

Bill Preston, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901

NOTICE OF RECOMMENDATION Following the public hearing, the Planning Commission will issue its recommendation within ten (10) business days. When available, a copy of the recommendation will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice once it is rendered.

The file containing the complete application is available for public inspection at the Yakima City Planning Office at 129 North 2nd Street, Yakima, WA, and online at <https://www.yakimawa.gov/services/planning/text-amendments/>

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 North 2nd Street, Yakima, Washington. If you have questions regarding this proposal, please call Trevor Martin, AICP, Planning Manager, at (509) 575-6042, or e-mail to trevor.martin@yakimawa.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE APLICACIÓN, REVISION AMBIENTAL, Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	24 de diciembre, 2025
PARA:	Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE:	Ciudad de Yakima División de Planificación (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901)
No. DE ARCHIVO:	TXT#003-25, SEPA#015-25
UBICACIÓN:	Cubre toda la ciudad
No. DE PARCELA(S):	N/A
FECHA DE APLICACIÓN:	19 de diciembre, 2025

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: La División de Planificación de la Ciudad de Yakima propone enmiendas no relacionadas con proyectos a los Títulos 15 del Código Municipal de Yakima.

AVISO DE REVISIÓN AMBIENTAL: Esto es para notificar a las agencias públicas y privadas con jurisdicción y conocimiento ambiental que la Ciudad de Yakima, División de Planificación, se establece como la agencia principal, de acuerdo con la Ley Estatal de Política Ambiental de Washington (SEPA) para el proyecto mencionado anteriormente. **La Ciudad de Yakima está emitiendo una Determinación Preliminar de No-Significancia (DNS) para este proyecto.** La ley bajo WAC §197-11-340 se está utilizando. Se han identificado las siguientes condiciones que pueden utilizarse para mitigar los impactos ambientales adversos de la propuesta: no se identificaron impactos.

Permisos Requeridos: Los siguientes permisos/aprobaciones locales, estatales, y federales pueden o serán necesarios para este proyecto: ninguno

Estudios Requeridos: ninguno

Documentos Ambientales Existentes: Plan Integral 2040 – Declaración Final de Impacto Ambiental Suplementario (13 de junio, 2017)

Determinación preliminar de las regulaciones de desarrollo que se utilizarán para la mitigación y la consistencia del proyecto: Los proyectos futuros requerirán el cumplimiento del Código Internacional de Construcción, La Ordenanza de Zonificación del Área Urbana de la Ciudad de Yakima, el Plan Integral de la Ciudad de Yakima y los Estándares de Desarrollo del Título 12 de la Ciudad de Yakima.

SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Se anima al público a revisar la solicitud y comentar sobre la propuesta. Los comentarios escritos pueden presentarse antes de o en la audiencia pública. La audiencia pública frente a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Yakima ha sido programada para el miércoles **28 de enero, 2026** comenzando a las **3:00 p.m.** en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este proyecto a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. **Se proporcionará un aviso público por separado para la audiencia pública ante el Concejo Municipal de Yakima.** Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

Bill Preston, Community Development Director
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901

AVISO DE LA RECOMENDACIÓN: Después de la audiencia pública, la Comisión de Planificación de Yakima emitirá su recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la recomendación sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA y en línea en: <https://www.yakimawa.gov/services/planning/text-amendments/>

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager
Planning Division
129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901
Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

**WASHINGTON STATE ENVIRONMENTAL POLICY ACT
DETERMINATION OF NONSIGNIFICANCE
CITY OF YAKIMA, WASHINGTON
January 27, 2025**

PROJECT DESCRIPTION: The City of Yakima Planning Division is proposing non-project amendments to 15 of the Yakima Municipal Code.

LOCATION: City Limits
PARCEL NUMBERS: N/A
PROPONENT: City of Yakima Planning Division
PROPERTY OWNERS: N/A
LEAD AGENCY: City of Yakima

FILE NUMBERS: TXT#003-25 & SEPA#015-25

DETERMINATION: The lead agency for this proposal has determined that it does not have a probable significant adverse impact on the environment. An environmental impact statement (EIS) is not required under RCW 43.21C.030(2)(c). This decision was made after review of a completed environmental checklist and other information on file with the lead agency. This information is available to the public on request.

☒ This DNS is issued after using the DNS process in WAC 197-11-340.; the lead agency will not act on this proposal for 14 days from the date of preliminary threshold determination. **All comments must be submitted by 5:00pm on January 7, 2026.**

Responsible Official: Bill Preston
Position/Title: SEPA Responsible Official
Phone: (509) 575-6183
Address: 129 N. 2nd Street, Yakima, WA 98901

Date December 24, 2025

Signature