



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager
Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901
Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING

DATE: September 25, 2025
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT: PLSA Engineering and Surveying, Inc. on behalf of Adhop, LLC (PO Box 264, Selah, WA 98942)
FILE NUMBER: PSP#010-25, VAR#001-25
LOCATION: 804 E D St.
TAX PARCEL NUMBER(S): 191318-43545
DATE OF APPLICATION: August 27, 2025
DATE OF COMPLETENESS: September 17, 2025

PROJECT DESCRIPTION Proposed two-lot short plat and variance to reduce the minimum lot size for two detached single-family homes from 6,000 square feet to 2,080 square feet and 2,075 square feet, in the R-1 zoning district.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **October 23, 2025, at 9:00 a.m.**, in the City of Yakima Council Chambers, City Hall, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony. Written comments may be submitted up to the date of the hearing. Please reference file numbers (PSP#010-25, VAR#001-25) and applicant's name (PLSA Engineering and Surveying, Inc.) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

INTERPRETER SERVICES A request to have interpreter service at the public hearing shall be made to the Planning Division no later than 1 week in advance of the date of the hearing.

NOTICE OF DECISION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The application including any applicable site plans can be viewed online: www.yakimawa.gov/public-notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Jason Radtke, Senior Planner, at (509) 576-6772, or e-mail to jason.radtke@yakimawa.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE PETITION Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	25 de septiembre, 2025
PARA:	Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE:	PLSA Engineering and Surveying, Inc. on behalf of Adhop, LLC (PO Box 264, Selah, WA 98942)
No. DE ARCHIVO:	PSP#010-25, VAR#001-25
UBICACIÓN:	804 E D St.
No. DE PARCELA(S):	191318-43545
FECHA DE APLICACIÓN:	27 de agosto, 2025
FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA:	17 de septiembre, 2025

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Plano corto preliminar para dividir 4 lotes existentes y crear 6 lotes y una variación para reducir el tamaño mínimo de los lotes para dos viviendas unifamiliares independientes de 6000 pies cuadrados a 2080 pies cuadrados y 2075 pies cuadrados, en el distrito de zonificación R-1.

SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Esta propuesta requiere una audiencia pública con registro abierto con el Examinador de Audiencias. Por lo tanto, una audiencia pública se llevara a cabo el **23 de octubre, 2025, comenzando a las 9:00 a.m.** en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. Por favor de hacer referencia al número de archivo (PSP#010-25, VAR#001-25) o al nombre del solicitante (PLSA Engineering and Surveying, Inc. on behalf of Adhop, LLC) en cualquier correspondencia que envíe. Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

SERVICIOS DE INTÉRPRETE La solicitud para contar con servicios de intérprete en la audiencia pública deberá presentarse a la División de Planificación a más tardar 1 semana antes de la fecha de la audiencia.

AVISO DE LA DECISIÓN: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la recomendación sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

La solicitud, que incluye todos los planos correspondientes, se encuentran en el siguiente link:
www.yakimawa.gov/public-notice.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov

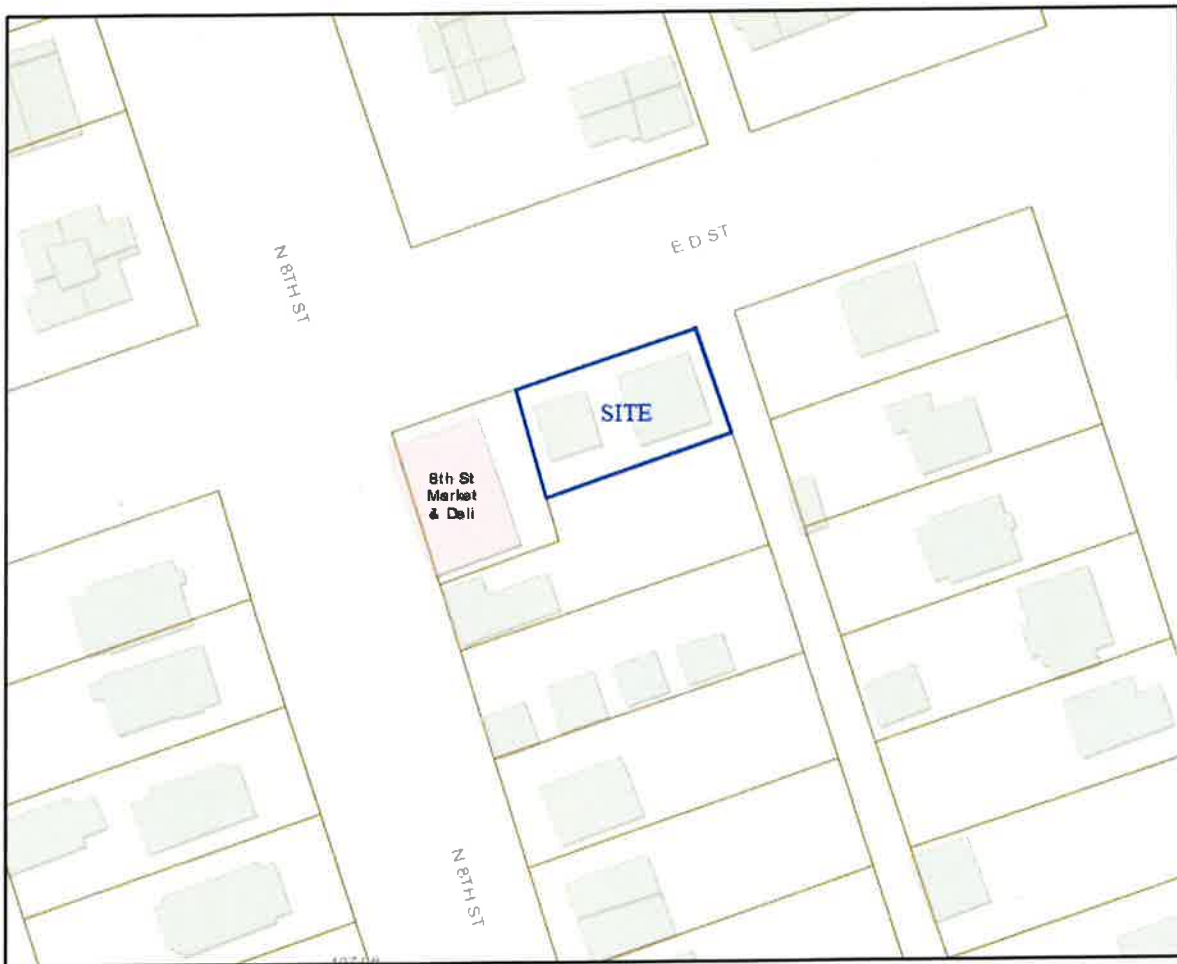
Project Name: ADHOP LLC

Site Address: 804 E D ST

File Number(s): PSP#010-25, VAR#001-25

Proposal: Proposed preliminary short plat to create two lots and a variance to the reduce the required lot size in the HB zoning district.

VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.
Date Created: 9/5/2025

