



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager
Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901

Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING

DATE: February 3, 2026
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT: Meena Roshnaye
FILE NUMBER: CL3#001-26
LOCATION: 6108 Crown Crest Ave.
TAX PARCEL NUMBER(S): 181333-32487
DATE OF APPLICATION: January 14, 2026
DATE OF COMPLETENESS: January 21, 2026

PROJECT DESCRIPTION Proposal to use a single-family residence for short-term rental in the R-1 zoning district.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING Your views on this proposal are welcome. This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **February 26, 2026, at 9:00 a.m.**, in the City of Yakima Council Chambers, City Hall, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony. Please reference file numbers (CL3#001-25) and the applicant's name (Meena Roshnaye) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

INTERPRETER SERVICES A request to have interpreter service at the public hearing shall be made to the Planning Division no later than 1 week in advance of the date of the hearing.

NOTICE OF DECISION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The application including any applicable site plans can be viewed online: www.yakimawa.gov/public-notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Jason Radtke, Senior Planner, at (509) 576-6772, or e-mail to jason.radtke@yakima.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE APLICACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	3 de febrero, 2026
PARA:	Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE:	Meena Roshnaye
No. DE ARCHIVO:	CL3#001-26
UBICACIÓN:	6108 Crown Crest Ave.
No. DE PARCELA(S):	181333-32487
FECHA DE APLICACIÓN:	14 de enero, 2026
FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA:	21 de enero, 2026

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta para utilizar una vivienda unifamiliar para alquiler a corto plazo en el distrito de zonificación R-1.

SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Sus opiniones sobre esta propuesta son bienvenidas. Esta propuesta requiere una audiencia pública con registro abierto con el Examinador de Audiencias. Por lo tanto, una audiencia pública se llevará a cabo el **jueves, 26, 2026** comenzando a las **9:00 a.m.** en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. Por favor de hacer referencia al número de archivo (CL3#001-26) o al nombre del solicitante (Meena Roshnaye) en cualquier correspondencia que envíe. Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

**City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901**

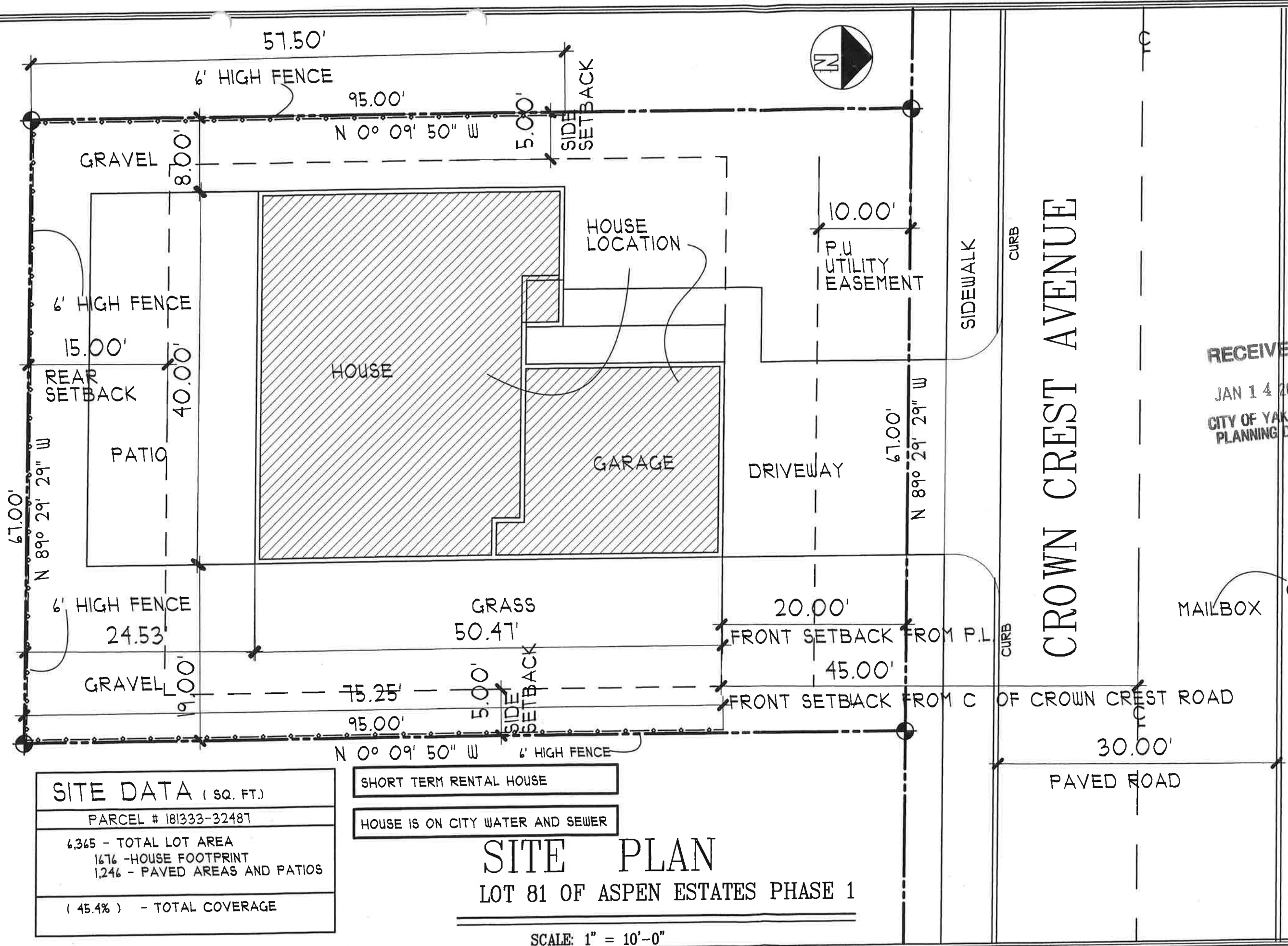
SERVICIOS DE INTÉRPRETE La solicitud para contar con servicios de intérprete en la audiencia pública deberá presentarse a la División de Planificación a más tardar 1 semana antes de la fecha de la audiencia.

AVISO DE LA DECISIÓN: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión o recomendación dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la decisión final sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

La solicitud, que incluye todos los planos correspondientes, se encuentran en el siguiente link:
www.yakimawa.gov/public-notice.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov.



SITE DATA (SQ. FT.)	
PARCEL # 181333-32487	
6,365	- TOTAL LOT AREA
1,676	- HOUSE FOOTPRINT
1,246	- PAVED AREAS AND PATIOS
(45.4%) - TOTAL COVERAGE	

SHORT TERM RENTAL HOUSE

HOUSE IS ON CITY WATER AND SEWER

SITE PLAN LOT 81 OF ASPEN ESTATES PHASE 1

SCALE: 1" = 10'-0"

PARCEL # 181333-32487

6108 CROWN CREST AVENUE, YAKIMA, WA, 98903

ZONED R-1

CUSTOM DESIGNED FOR:

MEENA ROSHNAYE, Name of Applicant

(619) 648-7007 Phone Number

PLAN # 26005

JAN. 2026

RECEIVED

JAN 14 2026

CITY OF YAKIMA PLANNING DIV

WESTERN BUILDING DESIGN, LLC

CUSTOM RESIDENTIAL & COMMERCIAL DESIGN

MARTY SCHOOLCRAFT

OWNER/DESIGNER

PH. 509.944.8070

INFO@WESTERNBUILDINGDESIGN.NET

1015 S. 40TH AVE. SUITE 14

YAKIMA WA 98908

Legal Description: Lot 81, Plat of Aspen Estates-Phase 1

Project Name: MEENA ROSHNAYE

Site Address: 6108 CROWN CREST AVE

File Number(s): CL3#001-26

Proposal: Proposal to use an existing single-family residence as a short-term rental in the R-1 zoning district.

VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.

Date Created: 1/16/2026

