



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager

Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901

Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING

DATE: March 3, 2026
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT: Jose Castaneda
FILE NUMBER: CL3#001-25
LOCATION: 1306 Garrett St.
TAX PARCEL NUMBER(S): 181313-32505
DATE OF APPLICATION: September 11, 2025
DATE OF COMPLETENESS: January 6, 2026

PROJECT DESCRIPTION Proposal to use a single-family residence for short-term rental in the R-1 zoning district.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING Your views on this proposal are welcome. This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **March 26, 2026, at 9:00 a.m.**, in the City of Yakima Council Chambers, City Hall, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony. Please reference file numbers (CL3#001-25) and the applicant's name (Jose Castaneda) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

**City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901**

INTERPRETER SERVICES A request to have interpreter service at the public hearing shall be made to the Planning Division no later than 1 week in advance of the date of the hearing.

NOTICE OF DECISION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The application including any applicable site plans can be viewed online: www.yakimawa.gov/public-notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Jason Radtke, Senior Planner, at (509) 576-6772, or e-mail to jason.radtke@yakima.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y AUDIENCIA PUBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	3 de marzo, 2026
PARA:	Agencias de Revisión Ambiental, Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE:	Jose Castaneda
No. DE ARCHIVO:	CL3#001-25
UBICACIÓN:	1306 Garrett St.
No. DE PARCELA(S):	181313-32505
FECHA DE APLICACIÓN:	11 de septiembre, 2026
FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA:	6 de enero, 2026

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta para utilizar una residencia unifamiliar como alquiler a corto plazo en el distrito de zonificación R-1.

SOLICITUD DE COMENTARIOS POR ESCRITO Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Sus opiniones sobre esta propuesta son bienvenidas. Esta solicitud requiere que el examinador de la audiencia celebre una audiencia pública con registro abierto, que está programada para el **26 de marzo de 2026, a las 9:00 a. m.**, en la sala del consejo municipal de la ciudad de Yakima, ayuntamiento, **129 N. 2nd St., Yakima, WA**. Se invita a cualquier persona que desee expresar su opinión sobre el asunto a asistir a la audiencia para prestar testimonio. Por favor, indique los números de expediente (CL3#001-25) y el nombre del solicitante (José Castañeda) en cualquier correspondencia que envíe. Puede enviar sus comentarios por correo postal a:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN: Las solicitudes de servicios de interpretación para la audiencia pública deberán presentarse ante la División de Planificación con al menos una semana de antelación a la fecha de la audiencia.

AVISO DE LA DECISION: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión dentro de diez días hábiles. Cuando la decisión este disponible, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso inicial.

La solicitud, que incluye todos los planos correspondientes, se encuentran en el siguiente link:
www.yakimawa.gov/public-notice.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA. Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov



REQUIRED ATTACHMENT:

SITE PLAN

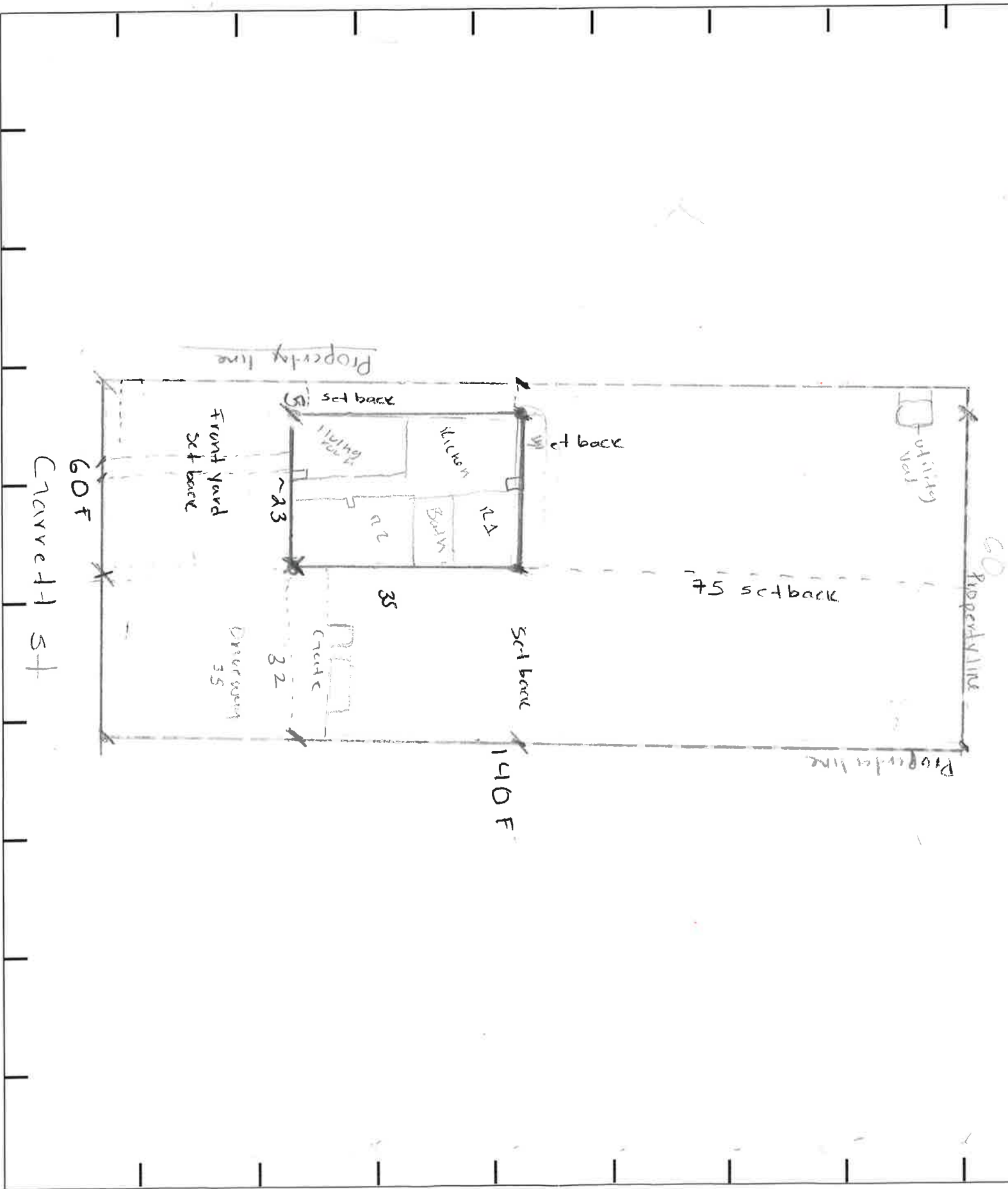
Note: Producing the site plan from this template is preferred, however, the template can be substituted for your own medium (computer aided is acceptable).

RECEIVED

DEC 23 2025

CITY OF YAKIMA
COMMUNITY DEVELOPMENT

There is not required utility easements
with the city of Yakima



LOT COVERAGE CALCULATION

a) Footprint(s) of existing structure(s)	808	SQ FT
b) Building addition/new structure(s) footprint(s)	0	SQ FT
c) Existing paved area(s) (driveways, walkways, patios, etc.) TOTAL	200	SQ FT
d) Proposed paved area(s)	0	SQ FT
e) Total Impervious Surface (a+b+c+d = e)	1008	SQ FT
f) Lot Size	8712.1	SQ FT
g) Lot coverage (e/f x 100 = g)	11.57	%

MAP SCALE (check one)

- ☒ Preferred Scale: 1 inch on the map = 20 ft on the ground
- ☐ Custom Scale: 1 inch = 2.5 Cm
- *Template tie marks are 1 inch apart

NORTH ARROW



Created by: Jose Castañeda Date: 12-16-2025

(Indicate North)

PARKING CALCULATION (Reference Table 6-1 in YMC 15.06.040)

Spaces required: 1

Spaces provided: 5

LOT INFORMATION

Parcel #(s): 1813132505

Site Address: 1306 Covered St

Zoning: R1 Single Family Residenc

Legal Description (brief): Yakima of the Highway

BACKGROUND INFORMATION

Applicant Name: Jose Castañeda

Mailing Address: 1611 S. 10th Ave

Contact Person: Jose Castañeda

Contact Phone: (509) 941 9430

Applicant Signature: Jose Castañeda Date: 12-16/2025

Project Name: TERESA VALDIVIA HERNANDEZ

Site Address: 1306 GARRETT ST

File Number(s): CL3#001-25

Proposal: Proposal to use a single-family residence for short-term rental in the R-1 zoning district.

VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.
Date Created: 9/16/2025

