



COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager

Planning Division

129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901

Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION AND PUBLIC HEARING

DATE: September 3, 2026
TO: Applicant and Adjoining Property Owners
FROM: Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT: Yakima County c/o Jason Earles (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901)
FILE NUMBER: CL3#002-26
LOCATION: 1500 Pacific Ave.
TAX PARCEL NUMBER(S): 191329-21008
DATE OF APPLICATION: July 24, 2026
DATE OF COMPLETENESS: August 21, 2026

PROJECT DESCRIPTION Proposal to establish a medically monitored withdrawal management and crisis stabilization facility to be operated by Triumph Treatment Services in partnership with Yakima County in an existing building in the RD zoning district.

DETERMINATION OF CONSISTENCY Pursuant to YMC § 16.06.020(A), the project considerations are determined to be consistent with applicable development regulations, as follows:

1. The type of land use: Treatment Centers for Drug and Alcohol Rehabilitation is a Class (3) use in the RD zoning district.
2. Level of Development: N/A
3. Infrastructure and public facilities: The subject property is able to be served by public streets, water, sewer, garbage collection, etc.
4. Characteristics of development: The proposal shall adhere to all Title 12 and Title 15 development standards.

Pursuant to YMC § 16.06.020(B), the development regulations and comprehensive plan considerations are found to be consistent, as follows:

1. The type of land use: Treatment Centers for Drug and Alcohol Rehabilitation is a Class (3) use in the RD zoning district.
2. Density of Development: N/A
3. Availability and adequacy of infrastructure and public utilities: The subject property is able to be served by public facilities.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING Your views on this proposal are welcome. All written comments received by 5:00 p.m. on **September 17, 2026**, will be considered prior to issuing the recommendation. This request requires that the Hearing Examiner hold an open record public hearing, which is scheduled for **September 24, 2026 at 9:00 a.m.**, in the City of Yakima Council Chambers, City Hall, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. Any person desiring to express their views on the matter is invited to attend the hearing to provide testimony. Please reference file numbers (CL3#002-26) and applicant's name (Yakima County) in any correspondence you submit. You can mail your comments to:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

INTERPRETER SERVICES A request to have interpreter service at the public hearing shall be made to the Planning Division no later than 1 week in advance of the date of the hearing.

NOTICE OF DECISION Following the public hearing, the Hearing Examiner will issue his decision within ten (10) business days. When available, a copy of the decision will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice.

The application including any applicable site plans can be viewed online: www.yakimawa.gov/public-notice.

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 N. 2nd St., Yakima, WA. If you have questions regarding this proposal, please call Eric Crowell, Senior Planner, at (509) 576-6736, or e-mail to eric.crowell@yakimawa.gov.



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO

Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente

Division de Planificación

129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901

Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE APLICACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	3 de septiembre, 2026
PARA:	Solicitante y Propietarios Adyacentes
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
SOLICITANTE:	Yakima County c/o Jason Earles (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901)
No. DE ARCHIVO:	CL3#002-26
UBICACIÓN:	1500 Pacific Ave.
No. DE PARCELA(S):	191329-21008
FECHA DE APLICACIÓN:	24 de julio, 2026
FECHA DE APLICACIÓN COMPLETA:	21 de agosto, 2026

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Propuesta para crear un centro de tratamiento de desintoxicación y estabilización en situaciones de crisis, con seguimiento médico, que será dirigido por Triumph Treatment Services en colaboración con el condado de Yakima, en un edificio ya existente situado en el distrito de zonificación RD.

DETERMINACIÓN DE LA CONSISTENCIA Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(A), las consideraciones del proyecto se determinan consistentes con las siguientes normas aplicables:

1. El tipo de uso terrenal: Los centros de tratamiento para la rehabilitación de adicciones a las drogas y el alcohol son un uso de Clase (3) en el distrito de zonificación RD.
2. Nivel de desarrollo: N/A
3. Infraestructura e instalaciones públicas: La propiedad puede ser servida por calles públicas, agua, drenaje, recolección de basura, etc.
4. Características del desarrollo: La propuesta se adherirá a todas las normas de desarrollo del título 12 y del título 15.

Conforme al Código Municipal YMC §16.06.020(B), los reglamentos de desarrollo y las consideraciones del plan comprensivo son coherentes, de la siguiente manera:

1. El tipo del uso terrenal: Los centros de tratamiento para la rehabilitación de adicciones a las drogas y el alcohol son un uso de Clase (3) en el distrito de zonificación RD.
2. Densidad del desarrollo: N/A
3. Disponibilidad y adecuación de infraestructura y servicios públicos: La propiedad puede ser servida por instalaciones públicas.

SOLICITUD DE COMENTARIOS ESCRITOS Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Sus opiniones sobre esta propuesta son bienvenidas. Todos los comentarios recibidos por escrito antes de las 5:00 p.m. el 17 de septiembre, 2026 serán considerados antes de emitir la decisión final sobre esta solicitud. Esta propuesta requiere una audiencia pública con registro abierto con el Examinador de Audiencias. Por lo tanto, una audiencia pública se llevara a cabo el **24 de septiembre, 2026** comenzando a las 9:00 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Yakima ubicado en el 129 N 2nd Street, Yakima, WA. Se le invita a cualquier persona que desee expresar sus opiniones sobre este caso a asistir a la audiencia pública o a presentar comentarios por escrito. Por favor de hacer referencia al número de archivo (CL3#002-26) o al nombre del solicitante (Yakima County) en cualquier correspondencia que envíe. Por favor de enviar sus comentarios sobre esta propuesta a:

City of Yakima Planning Division
129 N. 2nd St.
Yakima, WA 98901

SERVICIOS DE INTÉRPRETE La solicitud para contar con servicios de intérprete en la audiencia pública deberá presentarse a la División de Planificación a más tardar 1 semana antes de la fecha de la audiencia.

AVISO DE LA DECISIÓN: Después de la audiencia pública, el Examinador de Audiencias emitirá su decisión dentro de diez (10) días hábiles. Cuando la decisión final sea emitida, una copia será enviada a las personas que mandaron comentarios o que recibieron este aviso.

La solicitud, que incluye todos los planos correspondientes, se encuentran en el siguiente link:
www.yakimawa.gov/public-notice.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA.

Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov.

CITY OF YAKIMA
PLANNING DIV.

BORA

CONCEPT PLANS

MEDICAL DETOX FACILITY RENOVATION

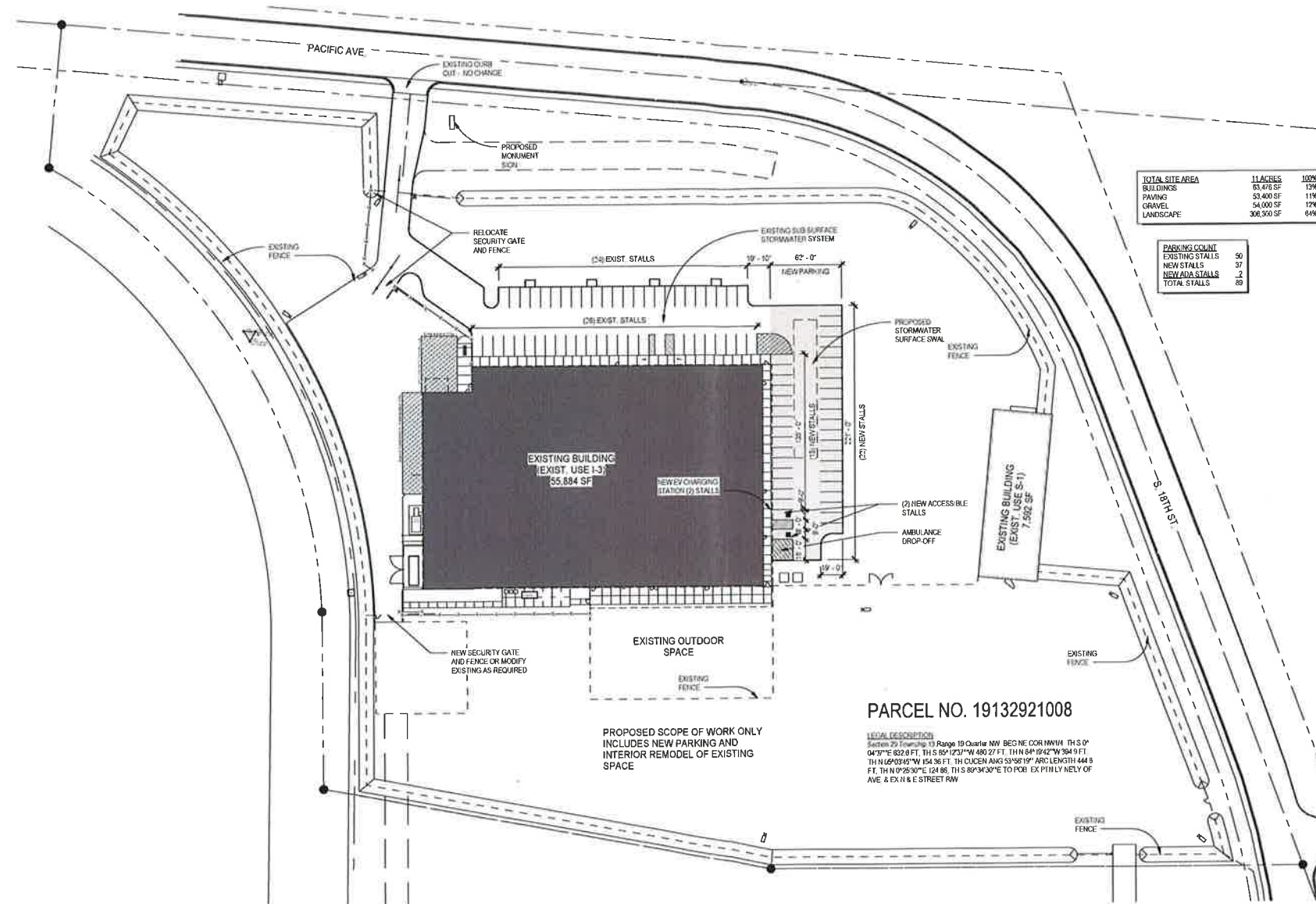
1500 PACIFIC AVE., YAKIMA, WA

© Copyright reserved. All rights of this drawing are the exclusive property of BORArchitecture, p.lc and shall not be used or reproduced in any way, without the expressed written permission of BORArchitecture, p.lc.

PROJECT NO	2541
DRAWN BY	Author
DATE	06/10/2020
REVISION	

SHEET NAME
SITE PLAN

SHEET NO
A001



1 SITE PLAN
SCALE: 1" = 50'-0"

Project Name: PUBLIC SERVICES FACILITIES

Site Address: 1500 PACIFIC AVE

File Number(s): CL3#002-26

Proposal: Proposal to establish a medically monitored withdrawal management and crisis stabilization facility to be operated by Triumph Treatment Services in partnership with Yakima County in an existing building in the RD zoning district.

VICINITY MAP



Map Disclaimer: Information shown on this map is for planning and illustration purposes only. The City of Yakima assumes no liability for any errors, omissions, or inaccuracies in the information provided or for any action taken, or action not taken by the user in reliance upon any maps or information provided herein.
Date Created: 7/30/2026

