COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager
Planning Division
129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901
Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

NOTICE OF APPLICATION, ENVIRONMENTAL REVIEW, & PUBLIC HEARING

DATE:	September 24, 2026
TO:	SEPA Reviewing Agencies, Applicant, and Adjoining Property Owners
FROM:	Bill Preston, Community Development Director
APPLICANT:	City of Yakima Planning Division (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901)
FILE NUMBER:	PRJ#001-25 & SEPA#017-26
LOCATION:	Citywide
TAX PARCEL NUMBER(S):	N/A
DATE OF APPLICATION:	March 12, 2025

PROJECT DESCRIPTION The City of Yakima Planning Division is proposing minor amendments to the City of Yakima's Comprehensive Plan, specifically amending policy and goal language for the following: Implementing language regarding climate resiliency throughout the plan; updating goals and policies in the Housing Element; updating the transportation elements; and updating statistical background information in the Housing, Land Use, and Transportation in the Technical Analysis.

NOTICE OF ENVIRONMENTAL REVIEW This is to notify all the public and private agencies with jurisdiction and environmental expertise that the City of Yakima Planning Division has been established as the lead agency, pursuant to the Washington State Environmental Policy Act (SEPA) for the above stated project. **The City of Yakima has reviewed the application and expects to issue a Determination of Non-Significance (DNS) on this project.** WAC 197-11-340 is being used. The following conditions have been identified that may be used to mitigate the adverse environmental impacts of the proposal: No impacts identified.

Required Permits: The following local, state, and federal permits/approvals may or will be needed for this project: None
Required Studies: N/A
Existing Environmental Documents: Comprehensive Plan 2040 – Final Supplemental Environmental Impact Statement (June 13, 2017)

Preliminary determination of the development regulations that will be used for project mitigation and consistency: Future projects will require compliance with the International Building Code, City of Yakima Urban Area Zoning Ordinance, City of Yakima Comprehensive Plan and City of Yakima Title 12 Development Standards.

REQUEST FOR WRITTEN COMMENT AND NOTICE OF PUBLIC HEARING The public is encouraged to review and comment on the proposed application. Written comments may be submitted prior to or at the public hearing. The public hearing before the City of Yakima Planning Commission has been scheduled for Wednesday, **October 14, 2026,** beginning at **3:00 p.m.** in the Council Chambers – 129 N 2nd St, Yakima WA, 98901. Any person desiring to express their views on this matter is invited to attend the public hearing or to submit their written comments to: City of Yakima, Planning Division, 129 N 2nd St., Yakima, WA 98901. **A separate public notice will be provided for the public hearing before the Yakima City Council**. You can mail your comments to:

Trevor Martin, AICP, Planning Manager
City of Yakima, Department of Community Development
129 N. 2nd St.; Yakima, WA 98901

NOTICE OF RECOMMENDATION Following the public hearing, the Planning Commission will issue its recommendation within ten (10) business days. When available, a copy of the recommendation will be mailed to parties of record and entities who were provided this notice once it is rendered.

The file containing the complete application is available for public inspection at the Yakima City Planning Office at 129 North 2nd Street, Yakima, WA, and online at https://www.yakimawa.gov/services/planning/cpas/

The file containing the complete application is available for public review at the City of Yakima Planning Division, City Hall – 2nd Floor, 129 North 2nd Street, Yakima, Washington. If you have questions regarding this proposal, please call Trevor Martin, AICP, Planning Manager, at (509) 575-6042, or e-mail to trevor.martin@yakimawa.gov .

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Gerente
Division de Planificación
129 Norte Calle 2ª, 2º Piso, Yakima, WA 98901
Tel. (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

AVISO DE APPLICACION, REVISION AMBIENTAL, Y AUDIENCIA PUBLICA

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Yakima ha recibido una aplicación por parte de un propietario/solicitante y este es un aviso sobre esa solicitud. Información sobre la ubicación de la propiedad en cuestión y la solicitud es la siguiente:

FECHA OTORGADA:	24 de septiembre, 2026
PARA:	Agencias de Revisión Ambiental
DE:	Bill Preston, Director de Desarrollo Comunitario
No. DE ARCHIVO Y SOLICITANTE:	City of Yakima Planning Division (129 N. 2nd St., Yakima, WA 98901) PRJ#001-25, SEPA#017-26
UBICACIÓN:	En toda la ciudad
No. DE PARCELA(S):	N/A
FECHA DE APLICACIÓN:	12 de marzo, 2025

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: La División de Planificación de la ciudad de Yakima propone modificaciones pequeñas al Plan Integral de la ciudad de Yakima, específicamente cambios en la lenguaje de las políticas y los objetivos en los siguientes aspectos: incorporar referencias a la resiliencia climática en todo el plan; actualizar los objetivos y las políticas del elemento de vivienda; actualizar los elementos de transporte; y actualizar la información estadística de referencia sobre vivienda, uso del suelo y transporte en el análisis técnico.

AVISO DE REVISIÓN AMBIENTAL: Esto es para notificar a las agencias con jurisdicción y experiencia ambiental y al público que la Ciudad de Yakima, Division de Planificación, se establece como la agencia principal, de acuerdo con la Ley Estatal de Política Ambiental de Washington (SEPA) para la revisión de este proyecto. La Ciudad de Yakima ha revisado el proyecto y espera emitir una Determinación de No-Significancia (DNS) para este proyecto conforme al proceso DNS opcional en WAC § 197-11-340. Se han identificado las siguientes condiciones que podrían utilizarse para mitigar los impactos ambientales adversos de la propuesta: No se han identificado impactos.

Permisos Requeridos: Los siguientes permisos/aprobaciones locales, estatales, y federales pueden o serán necesarios para este proyecto: Ninguno
Estudios Requeridos: N/A
Documentos Ambientales Existentes: Plan Integral 2040 – Declaración de Impacto Medioambiental Complementaria Definitiva (13 de junio de 2017)
Los Reglamentos de Desarrollo para la Mitigación y Consistencia de Proyectos Incluyen: Los proyectos futuros deberán cumplir con el Código Internacional de Construcción, la Ordenanza de Zonificación del Área Urbana de la ciudad de Yakima, el Plan Integral de la ciudad de Yakima y las Normas de Desarrollo del Título 12 de la ciudad de Yakima.

SOLICITUD DE COMENTARIOS POR ESCRITO Y AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: Se anima al público a revisar y formular comentarios sobre la solicitud propuesta. Los comentarios por escrito pueden presentarse antes de la audiencia pública o durante la misma. La audiencia pública ante la Comisión de Planificación de la ciudad de Yakima está programada para el miércoles **14 de octubre de 2026**, a partir de las 3:00 pm, en la Sala del Consejo —129 N 2nd St, Yakima, WA, 98901—. Se invita a cualquier persona que desee expresar su opinión sobre este asunto a asistir a la audiencia pública o a enviar sus comentarios por escrito a: Ciudad de Yakima, División de Urbanismo, 129 N 2nd St., Yakima, WA 98901. **Se publicará un aviso público independiente para la audiencia pública ante el Ayuntamiento de Yakima**. Puede enviar sus comentarios por correo postal a:

Trevor Martin, AICP, Planning Manager

Yakima All-America City 2015 1994

City of Yakima, Department of Community Development
129 North Second Street, Yakima, WA 98901

SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN; Las solicitudes de servicios de interpretación para la audiencia pública deberán presentarse ante la División de Planificación con al menos una semana de antelación a la fecha de la audiencia.

La solicitud, que incluye todos los planos correspondientes, se encuentran en el siguiente link: www.yakimawa.gov/services/planning/cpas/.

El archivo que contiene la aplicación completa está disponible para inspección pública en la Oficina de Planificación de la Ciudad de Yakima en el 129 al Norte la Calle 2da, Yakima, WA. Si tiene cualquier pregunta sobre esta propuesta, puede contactar a la Oficina de Planificación al (509) 575-6183 o por correo electrónico al: ask.planning@yakimawa.gov

COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
Bill Preston, P.E., Director

Trevor Martin, AICP, Manager
Planning Division
129 North Second Street, 2nd Floor Yakima, Washington 98901
Phone (509) 575-6183 • Fax (509) 575-6105 • Email: ask.planning@yakimawa.gov

WASHINGTON STATE ENVIRONMENTAL POLICY ACT
DETERMINATION OF NONSIGNIFICANCE
CITY OF YAKIMA, WASHINGTON
September 24, 2026

PROJECT DESCRIPTION: The City of Yakima Planning Division is proposing minor amendments to the City of Yakima's Comprehensive Plan, specifically amending policy and goal language for the following: Implementing language regarding climate resiliency throughout the plan; updating goals and policies in the Housing Element; updating the transportation elements; and updating statistical background information in the Housing, Land Use, and Transportation in the Technical Analysis.

LOCATION:	City Limits
PARCEL NUMBERS:	N/A
PROPONENT:	City of Yakima Planning Division
PROPERTY OWNERS:	N/A
LEAD AGENCY:	City of Yakima

FILE NUMBERS: PRJ#001-25 & SEPA#017-26

DETERMINATION: The lead agency for this proposal has determined that it does not have a probable significant adverse impact on the environment. An environmental impact statement (EIS) is not required under RCW 43.21C.030(2)(c). This decision was made after review of a completed environmental checklist and other information on file with the lead agency. This information is available to the public on request.

This information is available to the public on request. Project materials including the application, any staff reports, and other studies related to the permits are available online at https://www.yakimawa.gov/services/planning/cpas/ , or by contacting the planning department at ask.planning@yakimawa.gov or (509) 575-6183 for further information. The project planner is Trevor Martin, who may be contacted at (509) 575-6042 for further information.

☒ This DNS is issued after using the DNS process in WAC 197-11-340. The lead agency will not act on this proposal for 14 days from the date of preliminary threshold determination. **All comments must be submitted by 5:00pm on October 8, 2026.**

Responsible Official:	Bill Preston
Position/Title:	SEPA Responsible Official
Phone	(509) 575-6183
Address:	129 N. 2nd Street, Yakima, WA 98901

Date September 24, 2026 **Signature** _____