



## CITY OF YAKIMA INFORMACIÓN DE LA SERVIDUMBRE

Este folleto tiene repuestas de muchas preguntas comunes sobre acceso y servidumbre derechos que pertenecen a las utilidades de la Ciudad.

### ¿QUE ES UNA SERVIDUMBRE?

Una servidumbre es un interés en la tierra que pertenece a otra persona, consistente en el derecho a usar o controlar la tierra, o en un área por encima o por debajo de él, para un uso limitado. Dicho de otro modo, el titular de un derecho de servidumbre de paso tiene la capacidad de usar la tierra de otro para un propósito específico, no obstante que él o ella desea. El dueño de la propiedad tiene el pleno derecho a la posesión y uso está sujeto a la limitación de que el propietario no puede interferir con el derecho del titular de la servidumbre de paso para usar la tierra como permitido por la servidumbre.

### ¿QUE SERVIDUMBRE DERECHOS PERTENECEN A LA CIUDAD DE YAKIMA?

Servidumbres para construir, mantener y operar los servicios públicos tales como agua, aguas residuales y aguas pluviales instalaciones son creados generalmente cuando el plat para un vecindario es desarrollado y presentado. También hay otras maneras en que se crean las servidumbres que pueden afectar a su propiedad. La ciudad opera y mantiene el agua de desperdicio, agua de riego, aguas residuales y aguas pluviales instalaciones y servicios para los residentes de Yakima. Esto a veces requiere el acceso a la propiedad privada. Cuando la utilidad de la ciudad instalaciones tienen que ser inspeccionados o mantenerse, servidumbres de permitir que el personal autorizado pueda acceder a la zona sin obtener autorización previa de los propietarios, aunque la ciudad intentará ponerse en contacto con los propietarios antes de la entrada.

### ¿POR QUÉ SON NECESARIAS LAS SERVIDUMBRES?

La ciudad de Yakima servidumbre se mantiene en general los derechos a través de la propiedad privada para acceder a la utilidad de la ciudad instalaciones, como las aguas de desperdicio, agua, agua de riego y sistemas de aguas de tormenta, tuberías,

drenajes, y otras instalaciones públicas. Para servir mejor a nuestros clientes- los residentes de la ciudad de Yakima- en ocasiones la ciudad necesita acceso a la propiedad privada a través de estas servidumbres. Los trabajos de reparación y mantenimiento de rutina son esenciales para mantener las aguas residuales, agua, agua de riego y sistemas de agua de tormenta en Yakima. Además, en condiciones de emergencia, el acceso de alcantarillado, agua, agua de riego y agua de tormenta, las instalaciones y la capacidad para trabajar dentro de las servidumbres sobre estas instalaciones, son esenciales para la ciudad de trabajo. Puede haber también otras utilidades en estas servidumbres, como el gas natural, energía, teléfono, televisión por cable y otro tipo de riego.

Un funcionamiento de aguas de desperdicio, agua, agua de riego o agua de lluvia recogida y sistema de distribución es complejo. Por ejemplo, el sistema de alcantarillado recoge las aguas residuales de las viviendas en la ciudad y las ruta muchas millas para la planta de Yakima Regional Wastewater Treatment Plant un vasto sistema de tuberías de alcantarillado de colección, tapas de registro y estaciones de bombeo. Tuberías para el sistema de alcantarillado se encuentran en muchos lugares, que puede incluir dentro de la calle o, en algunos casos, dentro de un patio del residente. Es necesario que el personal de Obras Públicas para tener acceso a los oleoductos y otras instalaciones que se encuentran en los patios para servir y mantener el sistema. La capacidad de servicio y mantenimiento de aguas residuales, agua, agua de riego y sistemas de agua de tormenta asegura que los sistemas funcionen correctamente para todos los residentes en Yakima.

## **EL USO DE LA SUBIDUMBRE DE PASO POR LOS PROPIETARIS.**

Aunque tanto el dueño de la propiedad y de la ciudad tienen derecho a hacer uso de la servidumbre de paso para sus respectivos usos, hay algunas cosas que los propietarios pueden hacer para ayudar a aliviar los problemas cuando el acceso a la servidumbre de paso por la ciudad es necesario. Los propietarios no pueden limitar la ciudad el uso de la servidumbre de paso para acceder a sus utilidades. Cercas, edificios, paredes, plantas o árboles no debe colocarse dentro de la zona de servidumbre. La zona de servidumbre debería quedar libre de obstáculos para el pleno acceso a los servicios de la ciudad. Los propietarios no pueden interferir con la construcción, operación, mantenimiento, inspección o el uso de la ciudad de Yakima instalaciones de utilidad dentro de la zona de servidumbre.

## COMUNICACION CON LOS DUEÑOS DE LA PROPIEDAD.

La ciudad intenta ponerse en contacto con los propietarios antes de entrar a la propiedad privada. Sin embargo, en casos de emergencia, o en los casos donde los dueños de la propiedad no puede ser alcanzado antes de tiempo, el personal autorizado de la ciudad pueden entrar en una propiedad privada para mantener, inspeccionar, operar, construir, reparar o utilizar las utilidades ubicado en la propiedad de la servidumbre. Durante las situaciones de emergencia, los propietarios pueden no recibir aviso de entrada. En la mayoría de los casos, la ciudad intentará dar aviso antes de entrar a propiedad privada. La meta de la Ciudad, es trabajar con los dueños de la propiedad en relación con el acceso y el uso de la servidumbre.

Si hay una emergencia, o el acceso es necesario antes de que el dueño de la propiedad puede ser notificado, el personal de Public Works (Obras Públicas) puede necesitar entrar sin notificación o la ayuda del dueño de la propiedad. La ciudad intentará utilizar los medios menos destructivos en el acceso a la propiedad de un residente en el caso de que haya obstáculos en el acceso y el uso de la servidumbre. La ciudad no es responsable de la sustitución si el paisajismo u obstrucciones deben quitarse en estas circunstancias.

La meta de la Ciudad, es completar los trabajos necesarios tan rápidamente como sea posible. Con una buena comunicación entre el dueño de la propiedad y de la ciudad, y una servidumbre área que esté libre de obstrucciones, el trabajo y la recuperación puede ocurrir más rápidamente.

## ¿DONDE PUEDE EL DUENO DE UNA PROPIEDAD AVERIGUAR SOBRE SERVIRDUMBRES SOBRE SU PROPIEDAD?

Si desea obtener más información acerca de las servidumbres en su propiedad, hay algunas maneras de obtener esa información. Si usted guardó los documentos que usted fue proporcionado en el momento en que usted compró su propiedad puede haber un mapa de **parcela/plat** incluido con esos documentos. Es probable que el **parcela/plat** muestre el área de servidumbre. Si usted no tiene esos documentos, la Ciudad puede tener el **parcela/plat** disponible en City Hall, en el segundo piso, en el Planning Division. Para otras servidumbres, tal teléfono, gas natural o cable, es posible que necesite ponerse en contacto con su proveedor.

## ¿QUIEN DEBE CONTACTAR LOS PROPIETARIOS CON PREGUNTAS?

SI TIENE PREGUNTAS SOBRE EL ACCESO A LA SERVIDUMBRE DE LA CIUDAD, PUEDE LLAMAR A UNO DE LOS SIGUIENTES NUMEROS:

1. Para preguntas sobre proyectos de agua de tormenta y acceso al servidumbre:  
Mike Price, Wastewater/Stormwater Manager  
509-248-6815
2. Para preguntas sobre agua o Irrigation proyectos y acceso al servidumbre :  
Mike Shane, Water/Irrigation Engineer  
509-575-6154